

Pozemek 1100 m² v obci Chrást, ulice Vilová

Vilová, 33003, Chrást

5 500 Kč

za m²

Celková plocha: 1 100 m²

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení klienta si Vám dovoluji nabídnout k prodeji rovinný stavební pozemek ve velmi lukrativní lokalitě v obci Chrást na ulici Vilová. (Na fotografiích vyznačen modře.) Celková výměra činní 1100 m² a je vedený jako bydlení čisté což je území určené výhradně pro nerušící bydlení, rodinné domy a vily. Jedná se o klidné lokality s nízkou intenzitou zástavby a vysokým podílem zeleně. Jsou vyloučeny rušivé provozování, komerční aktivity, výroba a hlučné služby, které by snižovaly kvalitu bydlení. Je zde možnost vybudování rodinného domu s výškou max 2 NP a maximální zastavěností 25%. Veškeré sítě , voda, elektřina, plyn, kanalizace jsou na hranici pozemku. Přejezd je z obecní komunikace. Obec má již vyhotovený projekt na novou příjezdovou cestu včetně osvětlení, která povede až k hranici pozemku.

Na ulici Pod Vilovou , která sousedí s tímto pozemkem se nachází pouze 5 Rodinných domu se soukromou příjezdovou cestou což zajišťuje klid, soukromí a bezpečné bydlení. Co se týče dopravního spojení mezi Plzní a Chrástem, tak dopravu zajišťují i příměstské autobusové linky a v bezprostřední blízkosti se pak nachází veškerá občanská vybavenost včetně vlakové a autobusové zastávky. Na dálnici D5 Praha, je to od pozemku pouhých 15 minut autem. Centrum Plzně 12 km.

Základní škola a mateřská školka v docházkové vzdálenosti cca 6 minut.

Obec Chrást se pyšní tím, že může nabídnout tradiční vesnické vyžití jako například plesy , Masopust, Maškarní průvod, zabijačkové hody atd. Lidový dům Chrást je plný programů jak pro dospělé , tak i děti. Pro sportovní vyžití také nepůjdeme daleko .Cyklostezka, sjíždění řeky Berounky , naučná stezka Kokotské rybníky atd. ZOO , Dinopark 14km.

V případě zájmů či jakýchkoliv dotazů, mne neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Renata Ovesná

Tel.: +420 773551703

GSM: +420 773551703

E-mail: renata.ovesna@qara.cz