

## Praktický byt 2+1 se dvěma balkony, šatnou a spíží ve Šlapanicích u Brna

Brněnská, Šlapanice

**6 500 000 Kč**

za nemovitost

vč. provize a všech  
právních úkonů

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	64 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

### POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte útulné bydlení v klidné lokalitě s dobrou dostupností do Brna?

Chcete byt, který nabízí praktické úložné prostory a promyšlenou dispozic i?

Mám tu právě pro vás ke koupi byt o dispozici 2+1 s užitnou plochou 61,21 m<sup>2</sup> na ulici Brněnská ve Šlapanice. Byt se nachází ve 4. (posledním) patře, což zajišťuje klidné bydlení bez sousedů nad vámi.

Byt je zachovalý a nabízí velmi praktické dispoziční řešení: obývací pokoj, samostatnou kuchyň, ložnici, koupelnu, samostatné WC a dva balkony, které rozšiřují obytný prostor o příjemné místo k odpočinku.

Velkou předností bytu jsou úložné prostory - k dispozici je samostatná šatna i spíž, které výrazně zvyšují komfort bydlení a pomáhají udržet domácnost přehledně uspořádanou.

Měsíční náklady činí: SVJ 3.997 Kč, elektrína cca 700 Kč a plyn přibližně 350 Kč.

Lokalita Šlapanice nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností do Brna. V okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost - školy, školky, obchody, restaurace i zdravotnická zařízení. Samozřejmostí je také dostatek zeleně a možnosti pro volnočasové aktivity.

Tento byt představuje skvělou příležitost pro vlastní bydlení i investici.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Veronika Konečná**

**Tel.:** 538 728 645

**GSM:** +420 538 728 645

**E-mail:** [bonusbrno@century21.cz](mailto:bonusbrno@century21.cz)