

Prodej bytové jednotky 2+kk v obci Mikulovice okres Jeseník.

79084, Mikulovice

1 990 000 Kč

za nemovitost

NOVINKA

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	samota
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Lokální - elektrické	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Kancelář Jesenická realitní nabízí v zastoupení majitele k prodeji bytovou jednotku o dispozici 2+kk v obci Mikulovice na Jesenicku.

Bytový dům, ve kterém se jednotka nachází, je situován v bývalém vojenském areálu Muna, mimo samotnou obec. Tato lokalita nabízí jedinečné spojení klidu, přírody a soukromí, což z ní činí ideální místo pro pohodové bydlení v zeleném prostředí.

Jednotka je umístěna v 1. nadzemním podlaží, což ocení zejména ti, kteří hledají bezbariérovější přístup bez nutnosti využívání schodů. Zároveň se jedná o skvělou příležitost i jako rekreační zázemí pro milovníky turistiky a přírody.

Celková podlahová plocha bytu činí 51 m and sup2;. V roce 2021 prošla jednotka kompletní rekonstrukcí elektrické rozvody jsou vedeny v mědi, vodovodní a odpadní potrubí v plastu. Okna jsou plastová s trojskly (instalace 2021). Dům je zateplen (cca 10 cm izolace).

Vytápění je řešeno elektrickými přímotopy s možností instalace krbových kamen pro vytvoření příjemné atmosféry. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler instalovaný v roce 2021.

Dům má založené společenství vlastníků jednotek (SVJ) a pravidelně se přispívá do fondu oprav. Energetická náročnost budovy je zařazena do třídy F. Kompletní kolaudace domu proběhla v roce 2019.

Tato nemovitost je ideální volbou jak pro klidné bydlení (například na důchod), tak i jako praktické zázemí pro rekreaci a objevování krás Jesenicka.

Neváhejte a domluvte si osobní prohlídku rádi vám byt představíme osobně.



Vyřizuje

Kamil Filgas**Tel.:** +420 721140014**GSM:** +420 721140014**E-mail:** jesreal.kf@gmail.com