

Pronájem bytu 2+1 s lodžii - Praha 4 Modřany, ul. K Otočce 53 m²

24 400 Kč
za měsíc

K otočce, Praha 12, Praha

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobry
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý a vzdušný byt o dispozici 2+1 a užitné ploše 53 m², který se nachází v oblíbené lokalitě Praha 4 - Modřany, v ulici K Otočce.

Byt je po rekonstrukci a nabízí příjemné, moderní a klidné bydlení. Dispozice je prakticky řešená a poskytuje dostatek prostoru pro jednotlivce, pár i menší rodinu. Interiér působí velmi útulně a vzdušně, přičemž velkou výhodou je prostorná lodžie o velikosti 7 m², která nabízí ideální místo pro ranní kávu, práci z domova i večerní odpočinek. Součástí bytu jsou také dva sklepy, které poskytují dostatek úložného prostoru pro sportovní vybavení, sezónní věci nebo další potřeby domácnosti.

Lokalita Praha 4 - Modřany je vyhledávaná díky kombinaci klidného bydlení, dobré občanské vybavenosti a výborné dostupnosti. V okolí se nachází obchody, služby, restaurace i zastávky MHD. Výhodou je také blízkost zeleně, cyklostezek a možností pro aktivní odpočinek.

Měsíční nájemné: 24.400 Kč

Měsíční zálohy na bydlení: 4.141 Kč

Kauce: 50.000 Kč

Provize RK: 24.400 Kč + 21 % DPH

Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce dle svého rozhodnutí.



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail: realityspolu@bcas.cz