

**Pronájem, byt 2+1, CP 57m<sup>2</sup>, ul. Smetanova,  
Brno - střed, k.ú. Veverí**

Smetanova, 60200, Brno-střed, Brno

**20 000 Kč**

za měsíc

+ 3.500,-Kč záloha na  
energie a služby, + provize  
RK, včetně právního  
servisu

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	57 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Stáří objektu:</b>	1883	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Výška stropu:</b>	3	<b>Sklep:</b>	8 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem pěkného bytu 2+1 s možností využívání pěkné dvorní zahrady, která je pouze pro příslušný bytový dům, byt je po rekonstrukci, CP bytu je cca 57m<sup>2</sup>, ulice Smetanova, Brno - střed. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží cihlového domu z roku 1883 po rekonstrukci (bez výtahu). Orientace bytu je na JV.

Dispozice - v měry jsou orientační: prostorná předsiň propojená s kuchyňským koutem 16m<sup>2</sup>, průchozí obývací pokoj 25m<sup>2</sup>, ložnice 13m<sup>2</sup>, koupelna se sprchovým koutem 2m<sup>2</sup>, samostatné WC 1m<sup>2</sup>.

K domu patří krásná zahrada s posezením v dosahu Vaší wifi;), na dvoře domu je kolárna. K dispozici je prostorný sklep (cca 8 m<sup>2</sup>), ve kterém je možno skladovat víno i brambory.

Byt prošel celkovou rekonstrukcí - nové rozvody elektro, ZTI, vzduchotechniky, nová laminátová podlaha ve vstupním prostoru a kuchyňském koutu, repasované původní dubové parkety v obou pokojích, dveře a okna s mosazným kováním, sádrové omítky, nová koupelna a WC.

V bezprostředním okolí domu se nachází veškerá občanská vybavenost - parky Tyršův sad a Lužánky, restaurace, obchody, divadla a tělocvičny (sportovní hřiště - areál Sokol Brno I a další), ordinace lékařů, základní školy, gymnázium, atd.. Do 20 minut dorazíte pěšky na Hlavní nádraží nebo do 5 minut na Českou - brněnský středobod všech setkání a dopravní uzlu. Parkování je pro nájemníky umožněno v modré zóně B za podmínek platných pro rezidenty.

Volné ihned. Pronajímatel požaduje vratnou kauci. Více info v RK.



Vyřizuje

**Ing. David Novák**

**Tel.:** +420 775 077 502

**GSM:** +420 775 077 502

**E-mail:** [david@realmix.cz](mailto:david@realmix.cz)