

**Pronájem, byt 2+1, CP 57m², ul. Smetanova,
Brno - střed, k.ú. Veverí**

Smetanova, 60200, Brno-střed, Brno

24 000 Kč

za měsíc

+ 3.500,-Kč záloha na
energie a služby, + provize
RK, včetně právního
servisu

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Stáří objektu:	1883	Vlastnictví:	osobní
Výška stropu:	3	Sklep:	8 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pronájem pěkného bytu 2+1 s možností využívání pěkné dvorní zahrady, která je pouze pro příslušný bytový dům, byt je po rekonstrukci, CP bytu je cca 57m², ulice Smetanova, Brno - střed. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží cihlového domu z roku 1883 po rekonstrukci (bez výtahu). Orientace bytu je na JV.

Dispozice - rozměry jsou orientační: prostorná předsíň propojená s kuchyňským koutem 16m², průchozí obývací pokoj 25m², ložnice 13m², koupelna se sprchovým koutem 2m², samostatné WC 1m².

K domu patří krásná zahrada s posezením v dosahu Vaší wifi;), na dvoře domu je kolárna. K dispozici je prostorný sklep (cca 8 m²), ve kterém je možno skladovat víno i brambory.

Byt prošel celkovou rekonstrukcí - nové rozvody elektro, ZTI, vzduchotechniky, nová laminátová podlaha ve vstupním prostoru a kuchyňském koutu, repasované původní dubové parkety v obou pokojích, dveře a okna s mosazným kováním, sádrové omítky, nová koupelna a WC.

V bezprostředním okolí domu se nachází veškerá občanská vybavenost - parky Tyršův sad a Lužánky, restaurace, obchody, divadla a tělocvičny (sportovní hřiště - areál Sokol Brno I a další), ordinace lékařů, základní školy, gymnázium, atd.. Do 20 minut dorazíte pěšky na Hlavní nádraží nebo do 5 minut na Českou - brněnský středobod všech setkání a dopravní uzl. Parkování je pro nájemníky umožněno v modré zóně B za podmínek platných pro rezidenty.

Volné ihned. Pronajímatel požaduje vratnou kauci. Více info v RK.



Vyřizuje

Ing. David Novák

Tel.: +420 775 077 502

GSM: +420 775 077 502

E-mail: david@realmix.cz