

**Prodej rodinný dům 105 m<sup>2</sup> se zahradou 674m<sup>2</sup>**

Svatojanská, 26718, Srbsko

**5 300 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	rohový	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	105 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	105 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	674 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	569 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod; Studna
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Bydlení v atraktivní lokalitě se skvělou dostupností do Prahy.

Nemovitost k prodeji nabízí možnost kompletní rekonstrukce nebo výstavbu zcela nového domu na úžasném místě nad malebným údolím řeky Berounky, v nezátopové části obce Srbsko u Karlštejna. Na rohovém pozemku o výměře 674 m<sup>2</sup> se nachází starší rodinný, přízemní a kompletně podsklepený dům, jehož obytná plocha je 105 m<sup>2</sup>. Dle architektonické studie (která bude budoucímu vlastníkovi poskytnuta) lze na pozemku postavit patrový rodinný dům se zastavěnou plochou 105 m<sup>2</sup> stávajícího domu.

Na pozemku se nachází přípojky elektřiny, plynu, kanalizace, obecního vodovodu a kopaná studna na závlahu zahrady. Výborná občanská vybavenost (ZŠ i MŠ v obci), skvělá dostupnost do Prahy (vlakem cca 30 minut, autem přes D5) možnost sportovního vyžití (vodáctví, rybaření), cyklostezky, turistické trasy, nedaleký Karlštejn, klid, příroda - to jsou lákadla pro vytvoření rodinného bydlení v té správné lokalitě.

Cena k jednání.



Vyřizuje

**Marie Bartáková**

Tel.: 739 222 222

GSM: +420 739222222

E-mail: [redot@redot.cz](mailto:redot@redot.cz)