

**Moderní byt 1+kk, 32 m<sup>2</sup> + balkon, výstavba 2010, vnitroblok, Praha 10 - Hostivař****6 700 000 Kč**  
za nemovitost

Vladycká, 10200, Praha 15, Praha

|                               |                   |                                  |                    |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+kk              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 32 m <sup>2</sup>  |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová           | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý        |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní            | <b>Balkón:</b>                   | 6 m <sup>2</sup>   |
| <b>Sklep:</b>                 | 3 m <sup>2</sup>  | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce   |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet          | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná |                                  |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rádi bychom Vám nabídli velmi pěkný a světlý byt o dispozici 1+kk s balkonem v klidné lokalitě ulice Vladycká, Praha 10. Byt o celkové ploše cca 32 m<sup>2</sup> and sup2; + balkon o velikosti 6 m<sup>2</sup> and sup2; se nachází v moderním bytovém domě s výtahem a nabízí velmi praktické dispoziční řešení. Součástí prodeje je také garážové stání v domě a sklepní kóje. Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, který je vybaven kuchyňskou linkou se spotřebiči a nabízí dostatek místa jak pro obývací část, tak i spaní. Z pokoje je přímý vstup na balkon s příjemným výhledem do okolí. Díky velkým oknům je byt krásně prosvětlený. Dále je k dispozici vstupní předsíň s úložným prostorem a koupelna s vanou a toaletou, kde je zároveň umístěna pračka. Praktickým benefitem je také komora v bytě. Byt je ve velmi dobrém stavu a je připraven k okamžitému užívání bez nutnosti větších investic. Dům je udržovaný, s bezbariérovým přístupem a výtahem. Energetická náročnost budovy je třídy B velmi úsporná. Lokalita nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností do centra města. V okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost obchody, restaurace, školy, školky i dostatek zeleně pro volnočasové aktivity. Byt je ideální jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice na pronájem. Aktuálně je byt v pronájmu 2 osob, v nájmu je možné pokračovat, případně v rámci prodeje ukončit. Doporučujeme osobní prohlídku. Pro více informací kontaktujte makléře. Ev.č. 2604301542.



Vyřizuje

**MBA Daniel Piech****Tel.:** +420 604777744**GSM:** +420 604777744**E-mail:** [piech@sitrealit.cz](mailto:piech@sitrealit.cz)