

**Prodej, byty/2+kk, 67 m², Běhounkova 2534/67,
Stodůlky, 15800 Praha 5 [ID 84085]****8 690 000 Kč**
za nemovitost

Běhounkova, Praha 13, Praha

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorné 2+kk o velikosti 57 m² s velkou zasklenou lodžií (10 m²) v ulici Běhounkova ve Stodůlkách. Lodžie byt příjemně rozšiřuje a dá se využívat téměř po celý rok.

Byt je udržovaný a ve velmi dobrém stavu, aktuálně obývaný nájemníky. Nabízí se tak jako zajímavá obchodní příležitost s možností navázání na stávající pronájem, případně jako bydlení do budoucna po jeho uvolnění. Zároveň dává novému majiteli prostor si ho postupně upravit podle vlastních představ.

Dispozice je praktická a vzdušná - obývací pokoj s kuchyňským koutem tvoří hlavní obytný prostor a ložnice nabízí dostatek soukromí. Velkým bonusem je lodžie se vstupem jak z obývacího pokoje, tak z ložnice.

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží domu s výtahem a díky velkým oknům působí světlým a otevřeným dojmem.

Stodůlky jsou dlouhodobě oblíbenou lokalitou především díky skvělé dostupnosti - stanice metra B Hůrka je v docházkové vzdálenosti, stejně jako obchody, restaurace i zeleň v okolí.

V případě zájmu Vás bytem rád osobně provedu a pomohu i s financováním.



Vyřizuje

Zákaznická Linka**Tel.:** 800100164**GSM:** +420 800 100 164**E-mail:** realityspolu@bcas.cz