



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 722992

## Prodej stavebního pozemku 454 m<sup>2</sup>, Sazovice

76301, Sazovice

**3 550 000 Kč**  
za nemovitost

Cena za pozemek s domem  
k dokončení, vč.  
projektové dokumentace,  
včetně provize

<b>Celková plocha:</b>	454 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji stavební pozemek o celkové výměře 454 m<sup>2</sup> v obci Sazovice, na kterém se nachází samostatně stojící rodinný dům z roku 1960 se započatou rekonstrukcí. Nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají místo pro vlastní výstavbu nebo chtějí navázat na již rozpracovaný projekt a dokončit rekonstrukci podle připravených podkladů.

Dům je po vyklizení a připravený k pokračování stavebních prací. Velkou výhodou je již vyřízené stavební povolení na rekonstrukci a k dispozici jsou také podklady pro dotaci na zateplení, což může výrazně ušetřit čas i náklady. Zastavěná plocha domu činí 100 m<sup>2</sup>, užitná plocha je přibližně 160 m<sup>2</sup> a další možnost využití nabízí i sklepní prostory o výměře cca 60 m<sup>2</sup>. Na pozemku se navíc nacházejí dvě samostatné garáže, které lze využít jak pro parkování, tak jako sklad, dílnu nebo zázemí stavby.

Pozemek je kompletně oplocený a díky stávající zástavbě a povolení nabízí rychlejší cestu k výslednému bydlení než při stavbě „na zelené louce“. V případě zájmu je možné navázat na stávající dispozici domu, která v přízemí nabízí tři pokoje, koupelnu, samostatnou toaletu a vstupní chodbu, a v patře další tři větší místnosti. Celkově je zde dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení s možností moderního řešení dle vlastních představ.

Sazovice jsou oblíbenou lokalitou v dosahu Zlína a nabízejí příjemné spojení venkovského klidu s dobrou dostupností a občanským zázemím. V obci najdete mateřskou i základní školu, samoobsluhu, restauraci, koupaliště i sportovní zázemí včetně tenisových kurtů. Přes obec vede cyklostezka a do Zlína se pohodlně dostanete během krátké chvíle. Pokud hledáte stavební pozemek s výraznou přidanou hodnotou v podobě již rozpracované rekonstrukce a vyřízeného povolení, tato nabídka dává mimořádně dobrý smysl.



Vyřizuje

**Filip Zvonek**

**Tel.:** 577 200 100

**GSM:** +420 731 843 000

**E-mail:** [filip@zvonek.cz](mailto:filip@zvonek.cz)