



Prodej - Byty

číslo zakázky: 725251

## Prodej bytu 4+1 82 m<sup>2</sup>, Zlín

Okružní, 76005, Zlín

**6 190 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně provize  
a nákladů na převod

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	82 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostorné bydlení pro rodinu v klidné a oblíbené lokalitě Zlína, po kompletní rekonstrukci? Nabízím Vám ke koupi světlý a vzdušný byt se čtyřmi pokoji o celkové ploše 82 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu s výtahem.

Byt je čerstvě po rekonstrukci a je připravený k okamžitému nastěhování. V rámci rekonstrukce byly provedeny nové podlahy, zárubně a interiérové dveře, nová elektroinstalace i rozvody. Kompletně nová je také koupelna se sprchovým koutem a prostorem pro pračku, toaleta je samostatná. Kuchyňská část je připravena na instalaci kuchyňské linky dle Vašich preferencí, takže si můžete zvolit vlastní design i vybavení bez kompromisů.

Dispozice bytu je velmi praktická a nabízí tři samostatné neprůchozí pokoje, prostorný obývací pokoj, kuchyni, koupelnu, samostatné WC, komoru a chodbu s dostatkem úložného prostoru. Orientace na východ zajišťuje příjemné denní světlo a vzdušnost interiéru. Součástí bytu je také prostorná lodžie s výhledem do zeleně a sklepní kóje.

Okolí domu nabízí kompletní občanskou vybavenost - v pěší vzdálenosti se nachází základní i mateřská škola, obchody, zdravotnická zařízení, zastávky MHD i množství zeleně a dětských hřišť. Lokalita patří dlouhodobě k nejžádanějším ve Zlíně a poskytuje vše pro pohodlné rodinné bydlení i kvalitní investici.

Byt zaujme svou velikostí, promyšlenou dispozicí a tím, že máte hotový základ po rekonstrukci, ale stále možnost doladit kuchyň přesně podle sebe. Pokud hledáte byt s prostorem, výbornou polohou a novým moderním interiérem, neváhejte nás kontaktovat pro domluvení prohlídky. S financováním Vám rádi pomůžeme.



Vyřizuje

**Filip Zvonek**

**Tel.:** 577 200 100

**GSM:** +420 731 843 000

**E-mail:** [filip@zvonek.cz](mailto:filip@zvonek.cz)