

Prodej atypického bytu o dispozici 4kk, 96 m², Plzeň - Jižní Předměstí

Zámečnická, Plzeň 3, Plzeň

Neuvedeno
za nemovitost

cena u makléře

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	100 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud hledáte osobité bydlení pro velkou rodinu, pak právě pro Vás máme exkluzivní nabídku.

Přijměte pozvání na prohlídku atypického bytu o celkové ploše cca 100 m² v atraktivní lokalitě v Zámečnické ulici v Plzni- Jižní Předměstí.

Jedná se o ojedinělý prostor s řadou atypických interiérových prvků, které potěší každého náročného kupujícího. Byt disponuje zajímavými výklenky i členěním. Prostornému obývacímu pokoji s krbem dominuje knihovna. Dvě samostatné prostorné ložnice jsou vkusně členěny na denní a noční odpočinkovou zónu. Pokoje disponují dostatečnými úložnými prostory. Kuchyňská linka umístěná pod oknem zajišťuje dostatek denního světla pro běžné denní činnosti. Barový pult odděluje menší obývací pokoj a jídelní kout, který disponuje jídelním stolem s vyhřívanou stolní kamennou deskou. Na stěně vedle jídelního koutu se nachází mramorový topný panel. Byt je velmi prostorný a prosluněný s dostatkem denního světla. Přírodní materiály použité v interiéru dodávají bytu neopakovatelnou atmosféru a unikátnost.

Byt se nachází ve třetím patře revitalizovaného cihlového domu bez výtahu. Dům je ve velmi dobrém stavu. Součástí nemovitosti je také sklep o velikosti 4 m², který poskytuje dostatek úložného prostoru pro sezonní věci a další potřeby.

Zadní vchod domu ústí do vnitrobloku, kde jsou k dispozici lavičky, sušáky na prádlo. Zahrada o velikosti 157m² skýtá dostatečný prostor pro venkovní aktivity či posezení s přáteli. Dvorek je přístupný pouze obyvatelům bytového domu, kteří zde mohou pěstovat bylinky, květiny, zeleninu či relaxovat s knihou v trávě.

Lokalita Jižního Předměstí se vyznačuje skvělou dostupností a infrastrukturou. V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost, jako jsou školy, obchody, restaurace.

Tato nemovitost kombinující eleganci, pohodlí a strategickou polohu je ideálním místem pro náročné. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Jako bonus Vám zajistíme výhodné financování šité na míru přímo pro Vás. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Mgr. Jana Procházková

GSM: +420702144094

E-mail: jana.prochazkova@re-max.cz