



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 135447

## Prodej rodinného domu se zahradou

Police

**2 520 000 Kč**

za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	102 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1139 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	sedačka v obývací, konferenční stůl, kuchyňská linka, v pokojích postele a palanda, obývací stěna, v koupelně pračka, elektrický žebřík. krbová kamna s výměníkem, přímotopy. elektrický sporák	<b>Ostatní:</b>	Plot
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické; Ústřední - tuhá paliva	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji rodinný dům v Polici o zastavěné ploše 102 m<sup>2</sup>.

Dům je postaven přibližně před sto lety, je situován na konci vesnice směrem na Bezděkov a pěkně obklopen přírodou. Celková plocha pozemku je 1139 m<sup>2</sup>.

Dispozice domu je 3+1, zastavěná plocha 102 m<sup>2</sup>. K domu je přistavěna stodola o zastavěné ploše 56,9 m<sup>2</sup>, kterou lze využít i jako garáž.

Dům je připojen k elektrické síti, do domu je přiveden plyn a obecní vodovodní řád.

Ohřev vody je zajištěn bojlerem .

Vytápění domu zajišťovali el. přímotopy a krbová kamna s výměníkem .

Milovníci květin a zeleniny uvítají vkusně udržovanou předzahrádku .

Na pozemku je možné postavit si také skleník , přičemž může být výhodou přítomnost kopané studny s užitkovou vodou.

Tento dům lze užívat celoročně , ale také jen jako chalupa na víkendové pobyty.

Bližší informace získáte u makléře. Zveme vás na prohlídku. Do konce května 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.



Vyřizuje

**Vladimíra Schetler, DiS.**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:** [zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)