



Prodej - Byty

číslo zakázky: 135472

Prodej bytu 3+1 s komorou, Okříšky

U stadionu, Okříšky

4 699 990 Kč

za nemovitost

vč. odměny
zprostředkovatele

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	77 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji příjemný a světlý byt o dispozici 3+1 s komorou a balkónem, který se nachází v klidné lokalitě obce Okříšky na ulici U Stadionu. Celková plocha bytu včetně balkónu činí 75,5 m² a je situován ve 4. nadzemním podlaží panelového domu bez výtahu, přičemž jeho vybudování je aktuálně v jednání SVJ. K bytu dále náleží sklepní kóje. Byt prošel v roce 2015 rozsáhlou rekonstrukcí, při níž bylo vybudováno zděné bytové jádro, instalována nová kuchyňská linka, nová koupelna a toaleta a provedeny nové rozvody vody a odpadů. Elektroinstalace je částečně v mědi (v jádru), zbytek je v hliníku. Součástí rekonstrukce byly také nové interiérové dveře včetně posuvných dveří s dojezdy a vyrovnání podlah nivelační stěrkou (v jádru). Dům je po kompletní revitalizaci, což přispívá k pohodlnému bydlení a nižším provozním nákladům. Velkou výhodou je také lokalita s výbornou občanskou vybaveností - v docházkové vzdálenosti se nachází základní i mateřská škola, supermarket, sportovní areál i vlakové nádraží. Tento byt představuje ideální volbu jak pro rodinné bydlení, tak i jako investiční příležitost. Těšíme se na Vás při osobní prohlídce. Do konce května 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.



Vyřizuje

Veronika Adamová

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail: zakaznicky.servis@rksting.cz