

Prostorný byt 2+1/B, zahrada, Čerchovská ul.

Čerchovská, Liberec (nečleněné město), Liberec

16 000 Kč
za měsíc

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	61 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	4 m ²	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu příjemný a světlý byt o dispozici 2+1 (61 m² včetně sklepa), situovaný v klidné a vyhledávané části Liberce v ulici Čerchovská.

Byt se nachází v 1. patře menšího bytového domu, což zajišťuje dostatek soukromí i klidné bydlení mimo rušné prostředí. Interiér působí vzdušně a přirozeně prosvětlené místnosti vytvářejí příjemnou atmosféru pro každodenní život.

Dominantou bytu je prakticky řešená dispozice s oddělenou kuchyní, obývacím pokojem a ložnicí. Balkon nabízí ideální místo pro ranní kávu či večerní relax.

Velkým benefitem je také společná zahrada u domu, která rozšiřuje obytný komfort o možnost odpočinku na čerstvém vzduchu.

Vytápění je řešeno pomocí akumulčních kamen (noční proud), což umožňuje efektivní regulaci nákladů na energie.

Poplatky počítané pro 2 osoby jsou 1000, za vodu a společnou elektřinu a 3000, zálohy na elektrickou energii.

- * vzdušný a světlý byt
- * balkon pro relaxaci
- * klidný dům s menším počtem bytů
- * možnost využití zahrady
- * výborná dostupnost do centra (MHD - linka č. 22, tramvaj)
- * příjemná rezidenční lokalita

Jistota ve výši dvou nájmu, tedy 32.000, a provize realitní kanceláře 16.000, včetně DPH

Tato nabídka je ideální pro ty, kteří hledají komfortní a klidné bydlení s přidanou hodnotou prostředí. Byt je volný k nastěhování.



Vyřizuje

Jan Endlicher

GSM: 420605955821

E-mail: jan.endlicher@century21.cz