

Pronájem domu 5+kk | Kancelář | Druhá jednotka 2+kk | Sklad | Garáž | Bez provize | Svojetice

Choceradská, 25162, Svojetice

110 000 Kč

za měsíc

Neplatíte provizi realitní kanceláři., včetně právního servisu

| | | | |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|--|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 238 m ² |
| Užitná plocha: | 281 m ² | Plocha parcely: | 1010 m ² |
| Plocha zahrady: | 772 m ² | Ostatní: | Parkoviště |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Doprava: | vlak; dálnice; silnice; autobus |
| Komunikace: | dlážděná | Elektrina: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| Voda: | Vodovod | Topení: | Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické; Jiné |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | G - Mimořádně ne hospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme rodinný dům s druhou samostatnou budovou na jednom pozemku. Nemovitost je ideální pro kombinaci bydlení a podnikání, případně pro dvougenerační využití.

****Na úvod důležité informace v bodech:**

- Dispozice domu 5+kk.
- Dům postaven v roce 2008.
- Užitná plocha domu 201 m².
- Prosklená zimní zahrada.
- Kuchyně do U s prostorným špajzem.
- Dvě koupelny a dvě samostatné toalety.
- Dvě šatny a technická místnost.
- Krb s průduchy do všech místností.
- Nové tepelné čerpadlo.
- Podlahové vytápění v přízemí, stropní vytápění a chlazení v patře.
- Vrtaná studna.
- Venkovní vířivka.
- Pozemek 1 010 m² se vstupem ze severní i jižní strany.
- Terasa a posezení pod pergolou.
- Jezírko, okrasná zahrada, ovocné stromy a skleník.
- Samostatná budova se skladem nebo garáží 90 m² a kanceláří 80 m², kterou lze využít i jako byt 2+kk.

****Dům:**

Dispozice 5+kk nabízí praktické rozložení prostoru pro rodinné bydlení. V přízemí se nachází vstupní hala, samostatná

toaleta, šatna, koupelna se sprchovým koutem, ložnice, technická místnost a hlavní obytný prostor s obývacím pokojem, jídelnou a kuchyní se špajzem. Součástí je také prostorná prosklená zimní zahrada.

V patře jsou tři ložnice, z toho dvě se šatnou, koupelna a samostatná toaleta.

Vytápění je řešeno podlahově v přízemí a stropně v patře, které zároveň umožňuje i chlazení.

****Kancelář a garáž:**

Na pozemku se nachází samostatná dvoupodlažní budova. V přízemí je prostor o velikosti 90 m², vhodný jako sklad, dílna, garáž nebo showroom.

V horním patře se nachází jednotka o velikosti cca 80 m² s dispozicí 2+kk, která je aktuálně využívána jako kancelář, ale je plně připravena i pro bydlení. Jednotka disponuje vlastním vstupem po venkovním schodišti.

****Zahrada:**

Pozemek o celkové výměře 1 010 m² nabízí dostatek soukromí i prostoru pro relax. Vjezd na pozemek je zajištěn posuvnou bránou na dálkové ovládání. Zahrada je pečlivě upravená, s okrasnými prvky, jezírkem, ovocnými stromy, skleníkem a venkovní vířivkou. K dispozici je terasa a kryté posezení pod pergolou. Zavlažování lze řešit vodou z vlastní vrtané studny.

****Lokalita:**

Obec Svojetice nabízí mateřskou školu, obchod, restauraci a dětské hřiště. Základní škola a další služby jsou v nedalekém Mukařově. Výborná dostupnost do Prahy přibližně 20 minut jízdy na Chodov, do Říčán přibližně 7 minut.

****Podmínky:**

- Měsíční nájemné 110 000 Kč.
- Poplatky (vodné a stočné, popelnice apod.): 1.000 Kč měsíčně.
- Elektřina se převádí na nájemníka, zálohy cca 9 000 Kč měsíčně.
- Kauce 110 000 Kč.
- Bez provize realitní kanceláři.
- Ihned k nastěhování.

Pro více informací jsem Vám k dispozici.

René Muška



Vyřizuje

René Muška

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 732 543 783

E-mail: info@renemuska.cz