

## Prodej rodinného domu 3+1 v Líštanech u Loun

V Poustkách, Líštany

**3 590 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	85 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	92 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kde se budete cítit opravdu doma? Tento přízemní rodinný dům o dispozici 3+1, postavený v roce 2011, nabízí klid, soukromí a příjemnou atmosféru v oblíbené obci Líštany. Dům se nachází v tiché slepé ulici, takže vás nebude rušit provoz ani kolemjdoucí. Parkování je pohodlně možné přímo před domem. Užitná plocha činí orientačně cca 85 m<sup>2</sup>.

Už při vstupu vás přivítá prostorná vstupní chodba, ze které se pohodlně dostanete do všech místností. Dispozice zahrnuje dětský pokoj, ložnici, obývací pokoj a samostatnou kuchyň. Obytné místnosti jsou orientovány na jih a sever, díky čemuž je dům příjemně světlý a zároveň energeticky úsporný. Plastová okna jsou vybavena žaluziemi den-noc a v domě zůstává i veškeré vnitřní vybavení.

Kuchyně je prostorná a připravená k okamžitému užívání. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou. O komfortní teplo se stará plynový kotel z roku 2022, radiátory a podlahové topení v chodbě, kuchyni a koupelně. Velkým benefitem je také možnost vybudování obytného podkroví, které může výrazně rozšířit obytný prostor.

Líštany jsou ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné bydlení v dosahu města. Okolí nabízí přírodu, prostor pro procházky i volnočasové aktivity. Komplettní občanská vybavenost je dostupná v nedalekých Lounech.

Velkou výhodou je rychlé spojení po nové dálnici D7: Praha je dostupná přibližně do 1 hodiny jízdy (cca 62 km), Žatec za 25-30 minut (cca 22 km).

Dům je tak skvělou volbou pro ty, kteří chtějí bydlet v klidu, ale zároveň mít města na dosah.

Koupi domu je možné financovat hypotečním úvěrem, se kterým Vám rádi pomůžeme. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat ID 84989



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)