

Pronájem bytu 3+kk s lodžii na Praze 8, ul. U Sluncové, po rekonstrukci, 2 neprůchozí pokoje

U Sluncové, 18600, Praha 8, Praha

25 000 Kč

za měsíc

+ poplatky dle spotřeby a počtu osob (cca 5000-6500 Kč), kauce 30000 Kč, provize RK 25000 Kč

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	7 m ²
Popis vybavení:	vybavení viz foto	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Individuální
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám pronájem zařízeného bytu 3+kk s lodžii v klidné ulici U sluncové, Praha 8 - Karlín. Zrekonstruovaný panelový dům s výtahem, byt se nachází v 3. patře, celková užitná plocha vč. lodžie 76 m², okna s lodžii jsou orientována na jiho-východ. Byt po rekonstrukci - plastová okna, zděné jádro, podlahová krytina: plovoucí a dlažba, topení ústřední-dálkové, nová elektrina a odpady/voda, atd. Dispozice bytu: obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na lodžii, 2x samostatný pokoj, koupelna s rohovou vanou, sprchovým koutem a WC, předsíň a lodžie (7m²). Vybavení - kuchyňská linka, plynový sporák s troubou, lednice s mrazákem, mikrovlnná trouba, pračka, vestavné šatní skříň, nábytek viz. foto (po dohodě s majitelem je možné část nábytku vystěhovat). Parkování před domem na parkovišti. V místě dobrá občanská vybavenost a zeleň, tramvajová zastávka a stanice metra B-Invalidovna 4min chůzí od domu, centrum města do 10min MHD. Vhodné pro 2-3 osoby, např.: pár s 1 dítětem, studenty, pro 2 os. na spolubydlení, apod. Majitel upřednostní zájemce bez zvířat a nekuřáky. K nastěhování od června, smlouva min. na 1 rok (možný i dlouhodobý pronájem). Více informací u makléře.



Vyřizuje

Tomáš Klaban

Tel.: +420 604 900 213

GSM: +420 604 900 213

E-mail: klaban@altojaliving.cz