

## Prodej bytu 3+1 Liberec - Staré Pavlovice

Balbínova, Liberec (nečleněné město), Liberec

**5 555 555 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	74 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1 o velikosti 74 m<sup>2</sup>, který se nachází ve zvýšeném přízemí panelového domu v ulici Balbínova v Liberci. Tento byt je ideálním místem pro rodiny s dětmi, jelikož je situován v klidné lokalitě obklopené zelení a nabízí skvělou rodinnou atmosféru.

V okolí bytu najdete veškerou občanskou vybavenost - od školky a základní školy, přes supermarkety, lékárnu až po sportoviště. Děti ocení především blízkost parků a cyklostezky, které jsou skvělým místem pro aktivní trávení volného času a hry na čerstvém vzduchu. Zastávka MHD je pouze pár metrů od domu, což zajišťuje snadnou dostupnost do centra města.

Byt s výhledem do zeleně se pyšní velkým obývacím pokojem, ze kterého je vstup na lodžii - ideální místo pro odpočinek a rodinné chvíle. K dispozici je také prostorná ložnice s velkou vestavěnou skříní a další dětský pokoj, který může být snadno upraven podle potřeb vaší rodiny. Velká koupelna vybavená vanou a umyvadlem, doplněná o přípojku na pračku, dále přispívá k pohodlí rodinného života. Samostatné WC poskytuje další míru komfortu a soukromí.

Byt je dobře vybaven a disponuje centrálním vytápěním s radiátory, elektrickým sporákem v kuchyni a kvalitními možnostmi internetového připojení (ADSL, VDSL, optika). K bytu náleží také vlastní sklepní kóje, což je velmi praktické pro uskladnění všech nezbytností, které s dětmi potřebujete.

Oceňte bezproblémové parkování přímo před domem a užívejte si všechny výhody života v srdci přírody, kde máte zároveň veškeré služby na dosah ruky. Tento byt je tedy nejen otázkou bydlení, ale i životního stylu plného pohodlí a rodinné pohody.

Volný k 1.8.2026

S rekonstrukcí Vám můžeme ihned pomoci, jelikož se jimi zabýváme stejně i s realizací nových kuchyní.....

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Tel. 725772474

---



Vyřizuje

**Václav Loužecký**

**Tel.:** 725772410

**GSM:** 725772474

**E-mail:** [reality@financnispecialiste.cz](mailto:reality@financnispecialiste.cz)