

## Rekreační objekt v rekonstrukci i k celoročnímu bydlení v klidné lokalitě v katastrálním území Vstíř

**5 190 000 Kč**  
za nemovitost

33441, Vstíř

<b>Zastavěná plocha:</b>	98 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	98 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	442 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Ostatní:</b>	Garáž	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické
<b>Odpad:</b>	Kanalizace		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte nemovitost k odpočinku, rekreaci nebo i celoročnímu bydlení? Nabízíme k prodeji plně podsklepený rekreační objekt o užitné ploše cca 98 m<sup>2</sup>, nacházející se na klidném místě v katastrálním území Vstíř. Pozemek s budovou se nachází v zastavitelném území dle územního plánu plochy rekreace soukromé, kde hlavní využití pozemku jsou stavby pro rodinnou rekreaci.

Nabízíme k prodeji zděný objekt umístěný na oploceném rovinatém pozemku o rozloze 442 m<sup>2</sup>, který poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci, zahradničení nebo trávení času s rodinou. Dům je ve fázi rekonstrukce, před finálním dokončením, což umožňuje dotvořit vnitřní prostory dle vlastních představ.

Budova má dvě nadzemní podlaží a je plně podsklepená. V přízemí se nachází předsíň, obývací pokoj s kuchyňským koutem, komora a koupelna, kde je plánován sprchový kout a toaleta. V podkroví je ložnice, šatna, komora a vstup na terasu, která má výměru cca 6 m<sup>2</sup>. Objekt je podsklepený, což nabízí dostatek úložného prostoru. Parkování je možné garáží v suterénu domu.

Vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje nově osazený elektrický kotel. V rámci rekonstrukce byla osazena nová střešní krytina, izolace, nová zateplená fasáda, plastová okna, rozvody elektrické energie, vody, topení, vnitřních omítek, hrubých podlah, nových vstupních dveří aj. Voda je z vlastní kopané studny a je zavedena do budovy, z domu až na hranici pozemku byla v rámci renovace vybudována příprava přípojky k napojení na vodu z veřejného řádu. Kanalizace je veřejná. Přístupová komunikace je veřejná. V komunikaci je obecní voda.

Nemovitost se nachází v katastrálním území Vstíř. Jde o klidnou lokalitu obklopenou přírodou nedaleko Kastelského rybníka, poskytující tak opravdový odpočinek, který můžete skloubit navíc s rybařením nebo sportovními aktivitami v přírodě. V dnešní době je slovo „odpočinek“ velmi vzácné a spousta z nás si uvědomuje čím dál tím víc jeho význam.

Pokud z pracovních důvodů potřebujete zázemí města, ale rádi byste ve Vašich volných dnech využili možnosti rekreace, pak je tato nabídka právě pro Vás. Blízkost Plzně zajišťuje snadnou dostupnost veškeré občanské vybavenosti, ať už se rozhodnete chatu využívat k rekreačním účelům nebo trvalému bydlení. Zastávka autobusu je v docházkové vzdálenosti.

Pokud Vás naše nabídka oslovila, neváhejte nás kontaktovat. Rádi Vám podáme podrobnější informace a poskytneme prohlídku, kterou vřele doporučujeme.

---



Vyřizuje

**Petr Otte, MBA**

**Tel.:** 603 263 626

**GSM:** +420 603 263 626

**E-mail:** [petr@ottereality.cz](mailto:petr@ottereality.cz)