

**Byt 3+1, Brigádníků, Karlovy Vary**

Brigádníků, 36001, Karlovy Vary

**4 699 000 Kč**

za nemovitost

Uvedená cena je kompletní  
včetně provize a právního  
servisu

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	67 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Voda:</b>	Rozvod studené a teplé vody	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji velmi hezký byt o dispozici 3+1 s lodžii, nacházející se v oblíbené a vyhledávané lokalitě Karlovy Vary - Tuhnice, ulice Brigádníků. Byt o celkové výměře 67 m<sup>2</sup> je situován v 2. patře zatepleného panelového domu s novým výtahem.

Byt je v osobním vlastnictví a před 6. měsíci prošel důkladnou rekonstrukcí, díky které je ve výborném stavu a připravený k okamžitému nastěhování bez nutnosti jakýchkoliv dalších investic. V rámci rekonstrukce byly provedeny nové rozvody elektřiny v mědi v celém bytě, položeny nové podlahy včetně krytin, původní umakartové jádro bylo nahrazeno zděným, čímž vznikla moderní koupelna se sprchovým koutem a umyvadlem, a samostatné WC. Dále byly vyměněny všechny interiérové dveře včetně zárubní i vstupní dveře. Na chodbě jsou praktické vestavěné skříně, které nabízejí dostatek úložného prostoru. Kuchyň je vybavena novou kuchyňskou linkou se spotřebiči - myčkou nádobí, indukční varnou deskou, vestavěnou mikrovlnnou troubou a elektrickou troubou.

Velkou výhodou je, že byt skutečně nevyžaduje žádné další úpravy - stačí se jen nastěhovat a bydlet.

K bytu náleží sklepní kóje. Panelový dům je udržovaný a disponuje novým výtahem.

Atraktivitu této nabídky podtrhuje i lokalita - byt se nachází přibližně 10 minut chůze od centra lázeňského města.

Přímo před domem je park s lavičkami, ideální pro odpočinek. V bezprostřední blízkosti naleznete supermarket, posilovnu, obchody, solnou jeskynu i zastávku MHD.

Dalším benefitem je parkování, které je v této oblasti regulováno a umožněno pouze rezidentům, což zajišťuje lepší dostupnost parkovacích míst.

Financování je možné hypotečním úvěrem, se kterým vám rád pomohu. Ev. číslo: 656000.



Vyřizuje

**Milan Zubaj****Tel.:** 774 032 169**GSM:** 774 032 169**E-mail:** [zubaj@dumrealit.cz](mailto:zubaj@dumrealit.cz)