



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 30734

## Prodej Exkluzivního stavebního pozemku 1451 m<sup>2</sup> s panoramatickým výhledem Brno-Komín

Brno-Komín, Brno

**Neuvedeno**  
za nemovitost

info v RK

<b>Celková plocha:</b>	1 451 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Charakter okolní zástavby:</b>	obytná	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová		

**POPIS NEMOVITOSTI:** AMBIENTEN VIP Vám ve výhradním zastoupení majitele nabízí ke koupi výjimečný stavební pozemek o celkové výměře 1 451 m<sup>2</sup>, situovaný v jedné z nejprestižnějších částí Brno-Komín. Tato jedinečná parcela představuje ideální příležitost pro realizaci luxusní vily v harmonii s okolní přírodou.

Dominantou místa je naprosto nerušený, panoramatický výhled do okolní krajiny, který dodává pozemku nezaměnitelnou atmosféru a pocit absolutního soukromí. Právě tento prvek činí nabídku skutečně výjimečnou a odlišuje ji od běžných stavebních parcel.

Na hranici pozemku jsou nově vybudovány veškeré inženýrské sítě - voda, elektřina i kanalizace - včetně příjezdové komunikace. Budoucí realizace Vašeho vysněného bydlení tak může probíhat plynule, bez zbytečných komplikací a časových prodlev.

Okolní zástavba je tvořena moderními rezidenčními projekty vyššího standardu, což podtrhuje exkluzivitu lokality a zároveň představuje silný investiční potenciál do budoucna.

Městská část Komín patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější lokality v Brně - nabízí ideální rovnováhu mezi klidem, soukromím a přímým kontaktem s přírodou, a zároveň plnou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti. V blízkosti naleznete školy, obchody, restaurace, kavárny, zdravotnická zařízení i široké možnosti pro sport a volný čas.

Tento pozemek je ideální volbou pro klienty, kteří hledají prostor pro realizaci nadstandardního bydlení bez kompromisů - v lokalitě, která má styl, hodnotu i budoucnost.

V případě zájmu o bližší informace či osobní prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Kevin Russegger**

**Tel.:** +420 733 525 123

**GSM:** +420 733 525 123

**E-mail:** [info@ambienten.cz](mailto:info@ambienten.cz)