



Prodej - Byty

číslo zakázky: N00268

## Nabízím k prodeji byt 3+1 s balkonem a zahradou nacházející se v bytovém domě v Jeseníku.

Puškinova, 79001, Jeseník

**2 490 000 Kč**  
za nemovitost

Včetně provize RK a  
právního servisu

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	81 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte bydlení s vlastním vstupem, zahradou a možností úprav podle svých představ?

Právě pro vás máme zajímavou nabídku bytu.

Byt o celkové ploše 81 m<sup>2</sup> (užitná 63 m<sup>2</sup>) se nachází v bytovém domě, ve kterém jsou další 3 byty, každý se samostatným vchodem.

Nabízí se tak ideální kombinace soukromí.

Dispozice bytu je velmi praktická - najdete zde prostornou kuchyň, velký obývací pokoj s kamny pro přitápění v chladnějších dnech, ložnici, dětský pokoj a koupelnu s vanou a WC.

Součástí je také špajz, balkon, komora a půda, která poskytuje dostatek úložného prostoru.

Velkým benefitem je vlastní technické zázemí v přízemí (kotelna s plynovým kotlem, vstup do sklepa).

Byt je v udržovaném původním stavu s plastovými okny, což vám dává skvělou příležitost vytvořit si bydlení přesně podle vašich představ.

K nemovitosti náleží podíl na zahradě, kde najdete stavbu bez č.p (31 m<sup>2</sup>), kůlnu pro uskladnění dřeva.

Parkování je možné přímo před domem pro dvě auta.

Výhody:

-samostatný vstup

-zahrada a zázemí

-možnost rekonstrukce dle vlastních představ.

V inzerci vizualizace jak mohou jednotlivé pokoje vypadat.

Zajistíme vám výhodné financování na míru.

Neváhejte mne kontaktovat a domluvte si prohlídku - tato nabídka má opravdu velký potenciál.



Vyřizuje

**Svatava Dlouhá**

**Tel.:** +420 724 275 297

**GSM:** +420 724 275 297

**E-mail:** [sdlouha@email.cz](mailto:sdlouha@email.cz)