



SVATAVA DLOUHÁ
REALITNÍ KANCELÁŘ

Prodej - Byty

číslo zakázky: N00268

Nabízím k prodeji byt 3+1 s balkonem a zahradou nacházející se v bytovém domě v Jeseníku.

Puškinova, 79001, Jeseník

2 490 000 Kč
za nemovitost

Včetně provize RK a
právního servisu

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	81 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení s vlastním vstupem, zahradou a možností úprav podle svých představ?

Právě pro vás máme zajímavou nabídku bytu.

Byt o celkové ploše 81 m² (užitná 63 m²) se nachází v bytovém domě, ve kterém jsou další 3 byty, každý se samostatným vchodem.

Nabízí se tak ideální kombinace soukromí.

Dispozice bytu je velmi praktická - najdete zde prostornou kuchyň, velký obývací pokoj s kamny pro přitápění v chladnějších dnech, ložnici, dětský pokoj a koupelnu s vanou a WC.

Součástí je také špajz, balkon, komora a půda, která poskytuje dostatek úložného prostoru.

Velkým benefitem je vlastní technické zázemí v přízemí (kotelna s plynovým kotlem, vstup do sklepa).

Byt je v udržovaném původním stavu s plastovými okny, což vám dává skvělou příležitost vytvořit si bydlení přesně podle vašich představ.

K nemovitosti náleží podíl na zahradě, kde najdete stavbu bez č.p (31 m²), kůlnu pro uskladnění dřeva.

Parkování je možné přímo před domem pro dvě auta.

Výhody:

-samostatný vstup

-zahrada a zázemí

-možnost rekonstrukce dle vlastních představ.

V inzerci vizualizace jak mohou jednotlivé pokoje vypadat.

Zajistíme vám výhodné financování na míru.

Neváhejte mne kontaktovat a domluvte si prohlídku - tato nabídka má opravdu velký potenciál.



Vyřizuje

Svatava Dlouhá

Tel.: +420 724 275 297

GSM: +420 724 275 297

E-mail: sdlouha@email.cz