

## **Pronájem prostorné garsoniéry, Ústí nad Labem - Všebořice, cihlový dům, klidná lokalita**

17. listopadu, 40010, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem

**7 600 Kč**

za měsíc

SUV- 600,- Kč/osoba, TUV  
800,- Kč/osoba, Topení  
700,- Kč, úklid 100,- Kč,  
Osvětlení chodba 25,- Kč/

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	21 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem prostorné garsoniéry ve vyhledávané lokalitě Ústí nad Labem - Všebořice

Nabízím k pronájmu světlou a překvapivě prostornou garsoniéru v oblíbené a klidné části Ústí nad Labem - Všebořice. Byt se nachází v cihlovém domě, což zajišťuje příjemné bydlení s dobrou izolací a klidnou atmosférou.

Garsoniéra je částečně zrekonstruovaná a připravená k okamžitému nastěhování. K dispozici je kuchyňská linka s vaříčem, koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Velkým benefitem je praktické uspořádání bytu, díky kterému působí velmi vzdušně a nabízí dostatek prostoru i pro pohodlné bydlení.

K bytu náleží také sklep.

Holý nájem činí 7400,- Kč, SUV- 600,- Kč/osoba, TUV 800,- Kč/osoba, Topení 700,- Kč, úklid 100,- Kč, Osvětlení chodba 25,- Kč/osoba. Majitel požaduje kauci ve výši 11000,- Kč. Provize RK.

Lokalita patří mezi velmi žádané - v docházkové vzdálenosti najdete veškerou občanskou vybavenost jako Kaufland a Lidl, dále školu, školku i zastávky MHD (nad i pod domem). Okolí je plné zeleně, ideální na procházky nebo relax po práci.

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají klidné bydlení s výbornou dostupností služeb.

Pokud máte jakýkoliv dotaz, neváhejte mne kontaktovat. Ev. číslo: 656106.



Vyřizuje

**Ing. Markéta Pokrovskij****Tel.:** 734 222 111**GSM:** 728 292 969**E-mail:** [janurova-pokrovskij@dumrealit.cz](mailto:janurova-pokrovskij@dumrealit.cz)