

## Nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt 2+1 v Karviné

Kosmonautů, Karviná

**13 000 Kč**

za měsíc

+ elektřina, plyn + vratná kauce (2 měs. nájmy) + provize RK (1 měs. nájem + DPH)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	51 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt o dispozici 2+1, který se nachází ve 3. nadzemním podlaží bytového domu v jedné z nejžádanějších lokalit města Karviná.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí a nabízí praktické dispoziční řešení. Skládá se ze vstupní chodby s velkým úložným prostorem (vestavěná skříň), obývacího pokoje se vstupem na lodžii, ložnice, samostatné kuchyně, koupelny a odděleného WC. V obou obytných místnostech je snížený sádkartonový strop s led diodovým osvětlením, což zaručuje zvukovou a tepelnou izolaci. K bytu náleží také sklepní kóje, která poskytuje další úložný prostor.

Lokalita nabízí příjemné a klidné bydlení s dobrou dostupností do centra města. V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost - obchody, služby, školy, školky i zastávky MHD. Výhodou je také dostatek zeleně v okolí.

Parkování je možné na parkovišti přímo u domu.

Měsíční náklady:

nájemné: 13.000 Kč - (včetně vody a topení) + každá další osoba 900 Kč  
+ elektřinu a plyn si nájemník převádí u dodavatele na své jméno

Další podmínky:

vratná kauce: 26 000 Kč

odměna RK: 15 730 Kč

- byt je k dispozici ihned

- vhodné pro jednotlivce, pár či menší rodinu

- domácí mazlíčci po předchozí domluvě s majitelem

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Před podpisem nájemní smlouvy požadujeme ověření bezdlužnosti a bonity zájemce. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Ing. arch. Adéla Burianová**

**Tel.:** 722 484 787

**GSM:** +420774945111

**E-mail:** [adela.burianova@re-max.cz](mailto:adela.burianova@re-max.cz)