

## Pronájem nevybaveného bytu 3+kk, 75 m<sup>2</sup>, Praha 2 - Nové Město

Legerova, 12000, Praha 2, Praha

**32 000 Kč**  
za měsíc

+ přepis elektřiny

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý moderní byt v atraktivní lokalitě širšího centra na Praze 2 v blízkosti metra I. P. Pavlova. Byt se nachází v posledním patře nově zrekonstruovaného činžovního domu s výtahem, což zajišťuje dostatek soukromí i příjemnou atmosféru podkrovního bydlení. Díky střešním oknům je interiér velmi světlý a působí vzdušně. Wind free klimatizace k dispozici.

Byt se pronajímá jako nevybavený, nicméně k dispozici je plně vybavená kuchyň včetně všech spotřebičů a poskytnuta je rovněž pračka se sušičkou. Dispozice nabízí otevřený obývací pokoj s kuchyňským koutem a obytným prostorem na rozlehlé galerii a samostatnou ložnici. Moderní koupelna je vybavena umyvadlem se zrcadlem, velkým sprchovým koutem a toaletou. Celkové provedení bytu je čisté, moderní a praktické.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti, včetně restaurací, kaváren, obchodů i služeb. Výborná dopravní dostupnost je zajištěna nejen metrem, ale i tramvajovými linkami, které umožňují rychlé spojení do všech částí Prahy.

Nájemné: 32000 Kč  
Poplatky: 5 457 Kč + přepis elektřiny  
Kauce: 48000 Kč  
Provize RK: 32 000 Kč

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají moderní bydlení v centru města s výbornou dostupností. K nastěhování dle dohody.



Vyřizuje

**Kubišta Jakub****Tel.:** +420 724384469**GSM:** +420 724384469**E-mail:** [jakub@albionreality.cz](mailto:jakub@albionreality.cz)