

## Prodej pole, 2000 m<sup>2</sup>, Jevišovka

69183, Jevišovka

**450 000 Kč**  
za nemovitost**Celková plocha:** 2 000 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** zemědělská**Umístění objektu:** okraj obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji pozemek evidovaný na listu vlastnictví č. 133 v katastrálním území Jevišovka, parcela č. 1064, o celkové výměře 2 000 m<sup>2</sup>. Šířka pozemku činí přibližně 10 metrů.

Pozemek je dle katastru nemovitostí veden jako orná půda. Jedná se o rovinatý pozemek s dobrou přístupností přímo z komunikace, situovaný v klidné severní části obce. Díky svému charakteru je vhodný jak pro zemědělské využití, tak i jako dlouhodobá investice.

Dle platného územního plánu je pozemek zařazen do ploch zemědělských. Významnou přidanou hodnotou je jeho poloha - pozemek téměř bezprostředně navazuje na parcelu určenou k bydlení (BR), což do budoucna může zvyšovat jeho investiční atraktivitu.

Pozemek je není aktuálně propachtován, ake aktivně využíván pro zemědělskou produkci s tím, že možnost využití pozemku je až po sklizni. To umožňuje novému vlastníkovi flexibilní rozhodování o dalším využití.



Vyřizuje

**Walaski Jaromír****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)