

## Prodej bytu 3+1 60 m<sup>2</sup>

## Rezervace

Tyršova, 51741, Kostelec nad Orlicí

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	8 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji světlý a prostorný byt o dispozici 3+1, který se nachází v cihlové budově v dobrém stavu. Nemovitost o výměře 60 m<sup>2</sup> se nachází ve družstevní vlastnictví a nabízí částečnou vybavenost, což umožňuje jeho dalšímu majiteli nastavit interiér dle vlastních představ. Byt se nachází ve čtvrtém patře čtyřpodlažní budovy, která disponuje energetickým štítkem třídy C.

K bytu náleží také malý balkón o ploše 2,5 m<sup>2</sup>, ze kterého je výhled na soukromou oplocenou zahradu, kde se nacházejí lavičky pro relax, pro děti pískoviště a trampolína. Dále sklep o rozloze 8 m<sup>2</sup>, což výrazně přispívá k celkové funkčnosti a pohodlí bydlení. Pro pohodlné parkování je k dispozici vyhrazené parkoviště. Nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají komfortní bydlení s možností mírného přizpůsobení dle aktuálních potřeb. Pro bližší informace a sjednání prohlídky mne prosím kontaktujte prostřednictvím zpráv na komunikační platformě. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)