

**Prodej bytu 4+1, 109 m<sup>2</sup>, Smilovy Hory**

39152, Smilovy Hory

**3 750 000 Kč**  
za nemovitost

|                              |            |                                  |                        |
|------------------------------|------------|----------------------------------|------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 4+1        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                      |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 109 m <sup>2</sup>     |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová    | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                  |
| <b>Umístění objektu:</b>     | okraj obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nevhodná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vlastní garáž, velkorysý prostor a klidné bydlení v příjemném prostředí – to vše nabízí tento byt 4+1 o užitné ploše 109 m<sup>2</sup> v obci Smilovy Hory. Velkou předností je soukromá garáž přímo v ceně, která zajistí pohodlné parkování i další praktický úložný prostor. Byt se nachází ve zděném a zatepleném domě o třech nadzemních podlažích, který navíc disponuje novou střechou. Dispozice 4+1 nabízí dostatek prostoru pro rodinu, práci z domova i pohodlný každodenní život. Z kuchyně je navíc přímý vstup na lodžii, která příjemně rozšiřuje obytný prostor a nabízí místo pro ranní kávu i chvíle odpočinku. Součástí nabídky jsou také sklepní prostory. O vytápění a ohřev vody se stará elektrokotel. Byt se prodává bez vybavení, pro inspiraci přikládám vizualizaci. Lokalita nabízí klid, soukromí a okolí plné zeleně – ideální pro ty, kdo hledají harmonické bydlení mimo ruch města. Tento byt spojuje praktičnost, komfort a dlouhodobou hodnotu v jeden atraktivní celek. Více informací v RK.



Vyřizuje

**Zelenka Martin****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)