



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 135478

## Rodinný dům s velkým pozemkem a soukromím ve Vělopolí

**7 200 000 Kč**  
za nemovitost

Vělopolí

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	125 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	240 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	15209 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	120 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 380 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Individuální
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Vyhovující

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kde budete mít klid, prostor a přírodu doslova na dosah? Nabízíme k prodeji rodinný dům ve Vělopolí u Frýdek-Místek, který zaujme především svou rozlohou a širokými možnostmi využití.

Dům o dispozici 6+kk s užitnou plochou 240 m<sup>2</sup> poskytuje dostatek prostoru i pro větší rodinu. Nemovitost prošla částečnou rekonstrukcí - byly provedeny nové rozvody elektřiny v mědi, instalována plastová okna, zateplení domu, drenáž kolem domu a nový kotel. Střecha je nová, šindelová. K dispozici jsou také dvě zrekonstruované koupelny, což zvyšuje komfort každodenního bydlení a dům je celý podsklepený.

Skutečnou předností této nabídky je však pozemek o celkové výměře 15 200 m<sup>2</sup>, který nabízí nejen absolutní soukromí, ale i další potenciál:

Pozemek, na které stojí dům: 764 m<sup>2</sup>  
Stavební pozemek o velikosti cca 1 400 m<sup>2</sup>  
Zbytek tvoří orná půda

Díky své velikosti a charakteru je nemovitost ideální pro ty, kteří hledají prostor pro realizaci vlastních plánů - ať už jde o menší hospodářství, chov zvířat nebo klidné bydlení v přírodě. Na pozemku je také možnost usátění koní. Vedle domu najdete oplocenou zahradu se skalkou a bazénem.

Průkaz energetické náročnosti před zateplením C, momentálně se vypracovává nový.

Lokalita nabízí příjemné bydlení v klidném prostředí v blízkosti lesa, přitom s dobrou dostupností do města.

Nemovitost je ideální volbou pro klienty, kteří hledají kombinaci soukromí, prostoru a potenciálu do budoucna.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Samotný dům i okolní příroda určitě stojí za

osobní návštěvu.

Cena je včetně provize, právních služeb a advokátní úschovy.

V případě více zájemců si prodávající vyhrazuje právo výběru kupujícího dle vlastních kritérií.

---



Vyřizuje

**Bc. Romana Hermanová**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:** [zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)