

Pronájem byt 1+kk, 26^{m²}

Nádražní, 37001, České Budějovice

13 500 Kč

za měsíc

Měsíční nájemné. Cena je uvedena bez záloh na energie a provize RK (RP činí 12 100 Kč vč. 21% DPH). Vratná kauce činí 27.000,-Kč.

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+kk
Podlaží v domě:	3	Počet podlaží v domě:	5
Celková podlahová plocha:	26 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	9 m ²	Sklep:	1 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Chceš bydlet v centru Budějovic a neřešit vůbec nic kolem vybavení? Stačí kufr a bydliš.

Plně vybavený byt 1+kk o velikosti 32,7 m² na Nádražní je připravený k okamžitému nastěhování. Vše už je hotové - nábytek na míru, spotřebiče včetně pračky, jídelní kout i úložné prostory. Žádné další investice, žádné stěhování nábytku.

Byt se nachází ve 2. patře (3. NP) zděného domu s výtahem. Hlavní obytný prostor o velikosti 16,5 m² spojuje kuchyň, jídelní část i obývací zónu. Dispozice je otevřená, bez oddělené ložnice - byt je proto ideální pro jednu osobu, která chce pohodlí, funkčnost a centrum na dosah.

Velkým benefitem je balkon o velikosti 8,6 m², který vytváří další plnohodnotný prostor pro relax, práci nebo odpočinek. K bytu náleží sklepní kóje a k dispozici je také zahrada ve vnitrobloku ke společnému užívání.

Nájemné činí 13 500 Kč měsíčně, zálohy na služby 3 500 Kč včetně elektřiny, která se přepisuje na nájemce. Byt má nízké provozní náklady. Kauce je ve výši dvou nájmů. Provize realitní kanceláře činí 12 100 Kč včetně DPH.

Menší domácí mazlíček po dohodě není překážkou. Byt je volný ihned.

Pokud hledáš hotové bydlení bez starostí v centru, tohle dává smysl. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117687.



Vyřizuje

Mgr. Markéta Vejvodová

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz