

## Slunný byt 3+kk, Nupaky

Za Hotelem, Nupaky

**8 950 000 Kč**

za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	88 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízím k prodeji krásný slunný byt s dispozičním řešením 3+kk a užitnou plochou 88 m<sup>2</sup>. Byt se nachází ve 3.nadzemním podlaží cihlového bytového domu z roku 2011. Bytová jednotka se skládá z prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem, dvou ložnic, koupelny s vanou i sprchovým koutem, samostatným WC a dále ze dvou komor. Jedna slouží jako technická místnost, kde je umístěn plynový kotel, který zajišťuje vytápění bytu a ohřev teplé vody, dále je zde pračka a sušička, a ještě velké množství úložného prostoru. Druhá komora může být využita jako šatna, prostor pro sportovní vybavení atd. Obrovským benefitem bytu je ještě užívání velkého půdního prostoru nad bytem, kam je přístup z předsíně po výsuvném žebříku.

V domě je pouze devět bytových jednotek, ke každé náleží parkovací stání před domem.

Obec Nupaky se nachází na 8. sjezdu dálnice D1, jedná se o rozvíjející se obec, kde najdete ideální prostředí pro mladou rodinu. V obci je mateřská školka, společenské centrum, které nabízí kroužky pro děti i rodiče, příměstské tábory, společenské a sportovní akce. Je zde kavárna, pizzerie, večerka, několik dětských hřišť a spousta zeleně. Veškeré nákupy si zajistíte v sousedních Čestlicích, další občanskou vybavenost zajišťují Říčany. V sousedních Průhonících je pak možné užívat si nekonečné procházky v Průhonickém parku.

Pro další informace či sjednání prohlídky kontaktujte makléřku.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Hana Gregorová****Tel.:** 222 727 222**GSM:** +420724160716**E-mail:** [hana.gregorova@re-max.cz](mailto:hana.gregorova@re-max.cz)