

BYT 3+1 PŘED REKONSTRUKCÍ S LODŽIÍ (62,4 m²) - OLOMOUC, UL. PIONÝRSKÁ**Rezervace**

Pionýrská, Olomouc

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	1 m ²	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím byt o dispozici 3+1 s lodžií v jedné z dlouhodobě vyhledávaných částí Olomouce - Nová Ulice, na ulici Pionýrská. Byt se nachází v 5. nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu s výtahem.

Podlahová plocha bytu činí 62,4 m². Součástí je lodžie o výměře 4,1 m² orientovaná do zeleně a sklepní kóje o velikosti 1,4 m².

Dispozice bytu je velmi dobře řešená - tři samostatné pokoje, oddělená kuchyně s jídelním koutem, koupelna, samostatné WC a vstupní chodba. Toto uspořádání je vhodné jak pro rodinné bydlení, tak i jako investice k pronájmu, kde je o podobné byty dlouhodobě stabilní zájem.

Byt je v původním, udržovaném stavu před rekonstrukcí, včetně umakartového jádra. Nový majitel tak má možnost upravit si nemovitost kompletně podle vlastních představ a vytvořit moderní bydlení bez kompromisů.

Lodžie orientovaná do zeleně poskytuje dostatek soukromí a příjemné místo pro každodenní odpočinek.

Celkové měsíční náklady na bydlení činí přibližně 6 469 Kč včetně elektřiny a plynu, což z bytu činí ekonomicky zajímavou variantu jak pro vlastní bydlení, tak i z pohledu investice.

Ulice Pionýrská nabízí velmi dobrou dostupnost i kompletní občanskou vybavenost. V docházkové vzdálenosti se nachází zastávky MHD zajišťující rychlé spojení do centra města. Lokalita je v blízkosti areálu Fakultní nemocnice a navazuje na oblast Horní Lán.

V okolí najdete obchody, školu, školku, zdravotnická zařízení i další služby pro každodenní život. Výhodou je také dostatek zeleně v okolí.

Byt zaujme především kombinací dispozice, lokality a možnosti upravit si bydlení podle vlastních představ, případně využít jeho investiční potenciál.

Pokud hledáte byt s reálnou hodnotou dnes i do budoucna, ozvěte se mi - ráda Vám ho osobně představím. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

David Matouch

Tel.: 603 455 857

GSM: +420606716846

E-mail: david.matouch@re-max.cz