



Prodej - Byty

číslo zakázky: 946

## Byt 2+kk s lodžii, ul. Komochova, Ústí nad Labem

Kmochova, 40011, Ústí nad Labem-Severní Terasa, Ústí nad Labem

**3 300 000 Kč**  
za nemovitost

Včetně provize a právního servisu

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	44 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji moderní byt 2+kk o celkové výměře 44,4 m<sup>2</sup> s lodžii, situovaný v Kmochově ulici v Ústí nad Labem. Byt v osobním vlastnictví se nachází v předposledním, 6. patře panelového domu. Velkou výhodou je jižní orientace místnosti s lodžii, která zajišťuje dostatek přirozeného světla po celý den. Lodžie je vybavena praktickým zasouvacím zasklením, což umožňuje její využití téměř celoročně. Byt prošel kompletní a vkusnou rekonstrukcí, která klade důraz na moderní design i funkčnost. Kuchyňský kout je plně vybaven kvalitními spotřebiči - myčka, lednice, sklokeramická deska s digestoří, mikrovlnná trouba a trouba. Vše je sladěno do elegantního a nadčasového stylu. Interiér dále nabízí vestavěné skříně na míru, které poskytují dostatek úložného prostoru. Koupelna je řešena velmi moderně a disponuje sprchovým koutem. Byt je ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost. V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Michaela Vojnarová**

**Tel.:** 777 220 795

**GSM:** 773958379

**E-mail:** [realityvojnarova@gmail.com](mailto:realityvojnarova@gmail.com)