



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0762

## Prodej rodinného domu 227 m<sup>2</sup>, pozemek 2 295 m<sup>2</sup>, vodní plocha a garáž - Přezletice u Prahy

**27 000 000 Kč**  
za nemovitost

U Bažantnice, Přezletice

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	176 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	227 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	2295 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	1637 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	46 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte dům, který vám nabídne skutečný prostor, soukromí a zároveň výbornou dostupnost do Prahy? Tato nemovitost vás zaujme hned při první prohlídce. Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v žádané obci Přezletice, jen pár minut od Prahy. Nemovitost zaujme nejen svou velikostí, ale především promyšleným dispozičním řešením a nadstandardním zázemím pro komfortní rodinné i vícegenerační bydlení. Dominantou domu je velkorysý obývací prostor s halou a jídelnou, která plynule navazuje na kuchyni. Velká okna přivádějí do interiéru dostatek denního světla a zároveň propojují dům se zahradou. Z obývacího pokoje i jídelny je přímý vstup na terasu a dále do zahrady, což vytváří ideální zázemí pro každodenní život i setkávání s rodinou a přáteli. Součástí tohoto podlaží je také spíž, samostatné WC a dva samostatné pokoje, každý s vlastní koupelnou a WC, což zajišťuje maximální komfort a soukromí. Po dřevěném schodišti se vstupuje do horní části domu, kde jsou k dispozici další čtyři pokoje, dvě koupelny, šatna a technická místnost. Tři z pokojů mají přímý vstup na vlastní prostorný balkon, který podtrhuje vzdušnost prostoru a nabízí příjemné výhledy do okolí. Z haly je přístup do suterénu. Dům je kompletně podsklepený a nabízí velkorysý úložný i technický zázemí. Nemovitost stojí na pozemku o celkové výměře 2 295 m<sup>2</sup>, z toho zastavěná plocha domu činí 218 m<sup>2</sup>, samostatná stavba garáže 55 m<sup>2</sup>, zahrada 1 637 m<sup>2</sup> a součástí je také vlastní vodní plocha o velikosti 385 m<sup>2</sup>, která dodává celému místu jedinečný charakter a příjemnou atmosféru. Obec Přezletice patří mezi vyhledávané lokality díky klidnému prostředí a zároveň rychlé dostupnosti do Prahy. Nabízí ideální kombinaci bydlení v přírodě a komfortu městského života. Pokud vás tato nemovitost zaujala, neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky.



Vyřizuje

**Jan Burgstaller**

**Tel.: 777 430 374**

**GSM: +420 777 220 168**

**E-mail:** [jburgstaller@visionreality.cz](mailto:jburgstaller@visionreality.cz)