

## Prostorný rodinný dům s velkým pozemkem ve Slavičíně

Osvobození, Slavičín

### 5 690 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právních služeb

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	125 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	122 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1039 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	914 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji zděný rodinný dům se zahradou o celkové výměře 1 039 m<sup>2</sup>, který se nachází v žádané a klidné části města Slavičín. Dům nabízí velkorysou dispozici, dostatek úložných prostor a velký potenciál k modernizaci či rozšíření obytné plochy díky rozlehlé půdě. Je ideální volbou pro rodinné bydlení i jako dlouhodobá investice.

Základní údaje:

- Pozemek: 1 039 m<sup>2</sup>
- Užitná plocha: 122 m<sup>2</sup>
- Zastavěná plocha: 125 m<sup>2</sup>
- Půda: 84 m<sup>2</sup>
- Sklep: 21 m<sup>2</sup>
- Garáž: 25 m<sup>2</sup>

Dispozice domu:

Dům je kompletně podsklepený, má 2 nadzemní podlaží a velký půdní prostor.

1. nadzemní podlaží (přízemí):

- chodba
- kuchyň
- obývací pokoj
- ložnice
- koupelna
- samostatné WC
- spíž
- kabinet

2. nadzemní podlaží:

- předsíň
- ložnice
- kabinet
- samostatné WC
- vstup na půdu

Půda:

- rozlehlý půdní prostor o výměře cca 84 m<sup>2</sup>

- možnost budoucí vestavby a rozšíření obytné plochy

Suterén:

- sklepní prostory

Dům je napojen na veřejný vodovod a zároveň má k dispozici vlastní studnu pro užitkovou vodu. Odpad je sveden do jímký, k dispozici je plynová přípojka z veřejného plynovodu a samozřejmě je elektrina. Součástí nemovitosti je také samostatná garáž o výměře 25 m<sup>2</sup>, přičemž ve stejné stavbě se z druhé strany garáže nachází ještě samostatná společenská místnost, kterou lze využít například jako klubovnu, dílnu nebo prostor pro posezení s přáteli. K domu náleží velká zahrada, která nabízí dostatek prostoru pro relax i další využití. Dům má velmi dobrý potenciál k modernizaci dle vlastních představ nového majitele. Lokalita patří mezi klidné a žádané části Slavičína, přičemž veškerá občanská vybavenost je v bezprostřední blízkosti domu - obchody, centrum města, škola i školka jsou v pohodlné docházkové vzdálenosti.

---



Vyřizuje

**Marian Ryška**

**Tel.:** 725 707 826

**GSM:** +420774368150

**E-mail:** [ryska@good-move.cz](mailto:ryska@good-move.cz)