

## Pronájem bytu 3+1 53 m<sup>2</sup>, Ostrava - Moravská Ostrava

Na Jízdárně, 70200, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava

### 14 900 Kč

za měsíc

služby dle počtu osob  
aktuálně 3200,- , elektřinu  
si přepisuje nájemník na  
sebe,, bez poplatků, + pr

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Stáří objektu:</b>	1970	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu pěkný, světlý a útulný byt o dispozici 2+1, dispozičně upravený na 3+1, který se nachází v klidné a příjemné lokalitě Na Jízdárně v Ostravě.

Byt má užitnou plochu 53 m<sup>2</sup> a je umístěn ve 2. patře velmi dobře udržovaného panelového domu. K bytu náleží také balkon s výhledem do zeleně a prostorný sklep, který poskytuje další praktický úložný prostor.

Byt je částečně zařízený a nedávno prošel rozsáhlou rekonstrukcí. Nový nájemník tak bude mít možnost bydlet v moderním a čistém bytě jako první po rekonstrukci.

Dominantou bytu je nová kuchyňská linka na míru vybavená moderními spotřebiči. V bytě není zaveden plyn, vaření je řešeno indukční varnou deskou. Velkou výhodou je také rozměrná vestavná skříň, která nabízí dostatek místa pro uložení oblečení i dalších věcí.

Dům má klidné a bezproblémové sousedy. V okolí je k dispozici dostatek parkovacích míst a samozřejmě je také velmi dobrá dostupnost MHD. Lokalita nabízí příjemné bydlení s dostatkem zeleně a dobrou občanskou vybaveností v dosahu.

Tento byt je ideální volbou pro zájemce, kteří hledají útulné, moderní a klidné bydlení v pěkné lokalitě Ostravy.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Majitel si vyhrazuje právo výběru nájemníka.

---



Vyřizuje

**Ondřej Sýkora**

**Tel.:** 777 877 849

**GSM:** +420 773 654 678

**E-mail:** [ondra@expatsfinance.cz](mailto:ondra@expatsfinance.cz)