

**Rodinný dům 4+kk, 2+1, Vracov**

Řadová, 69642, Vracov

**6 888 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	117 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	180 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	266 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	114 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	F - Velmi nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje prodej domu 6+2 se dvěma bytovými jednotkami (2+1 a 4+kk) ve městě Vracov, okres Hodonín. Na domě byla právě dokončena rozsáhlá rekonstrukce - nové podlahy, nové rozvody (voda, plyn, topení), nový plynový kondenzační kotel, plastové vstupní dveře, garážová vrata .... Dům je částečně podsklepený, v řadové zástavbě, v klidné části a nabízí tak samostatné, komfortní a praktické bydlení pro dvě rodiny.

Dispoziční řešení:

1.PP (87m<sup>2</sup>) sestává z 8 menších místností(kotelna, spíž, dílna, prádelna...)1.NP 2+1 (104m<sup>2</sup>) - vstupní hala, schodiště, garáž 17,5m<sup>2</sup>, ložnice, obývací pokoj, kuchyně(s přípravou na novou kuchyňskou linku dle představ nového majitele) se vstupem na terasu 11m<sup>2</sup>, koupelna, samostatné WC2.NP 4+1 (106m<sup>2</sup>) - hala, spíž, prostorný obývací pokoj s kuchyní, 3 neprůchozí pokoje, koupelna, samostatné WC a 2 balkonyNa dům navazuje zahrada 114m<sup>2</sup>, přístup z terasy i ze sklepa. Velikostně dostačující pro rekreaci i případné pěstování. Možno využít studnu nacházející se na zahradě. Parkování možné před domem i v garáži, v přízemí domu.

Výhody nabídky:

- 2 bytové jednotky
- po rozsáhlé rekonstrukci
- možno využít k bydlení i jako investici
- garáž
- dostatek prostoru ve sklepních prostorech

Ve městě se nachází veškerá občanská vybavenost (ZŠ, MŠ, dětské hřiště, zdravotní středisko, pošta, zdravotní středisko, restaurace, koupaliště, služby... aj.)

Pokud hledáte prostorné nebo dvougenerační bydlení a nechcete ztrácet čas rekonstrukcí, pak je tato nabídka přímo pro vás. Neváhejte a kontaktujte makléře pro více informací či domluvení prohlídky. Ev. číslo: 656011.



Vyřizuje

**Petra Bařková****Tel.:** 734 222 111**GSM:** 731 193 777**E-mail:** [batkova@dumrealit.cz](mailto:batkova@dumrealit.cz)