

Prodej zařízeného bytu 63 m² se sklepem, lodžii a garáží 15 m², Praha Záběhlice

7 990 000 Kč
za nemovitost

Přespolní, Praha 10, Praha

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	2 m ²	Popis vybavení:	.
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte pro sebe vlastní bydlení, nebo investiční byt v Praze? Nabízím Vám ke koupi prostorný světlý a kompletně zařízený dvoupokojový byt s kuchyňským koutem ve čtvrtém nadzemním podlaží panelového domu s výtahem v Praze 10 Záběhlicích. K bytu s podlahovou plochou 59 m² náleží lodžie 2,5 m², zděný sklep o velikosti 1,5 m² a hlavně samostatná garáž o ploše 15 m². Bytový dům, který byl postaven v roce 1980 prošel postupně revitalizací (plastová okna, zateplení, výtah atd).

Bytová jednotka prošla v roce 2017 kompletní rekonstrukcí a disponuje obývacím pokojem propojeným s kuchyňským koutem, ložnicí, komorou, předsíní, chodbou, koupelnou se sprchovým koutem a samostatnou toaletou. Celkový obytný prostor je dokonale využit s důrazem na praktičnost a pohodlí. Jednotka je osazena plastovými okny, na podlahách jsou položeny kvalitní dřevěné parkety a keramická dlažba. Kuchyňská linka je kompletně vybavena elektrickými spotřebiči zn. Whirlpool včetně indukční varné desky, lednice s mrazákem, elektrické trouby, digestoře a myčky nádobí. Vytápění a ohřev vody je zajištěn centrálně pro celý objekt plynovým kotlem umístěným v podzemním podlaží.

Tento světlý a dobře dispozičně řešený byt poskytuje pohodlné bydlení v klidné části města s výhledem na okolní zeleň, díky čemuž je zaručeno, že si zde najdete své soukromí a místo pro odpočinek. Bytová jednotka je kompletně zařízena, což novému majiteli usnadní stěhování, nebo možnost okamžitě byt pronajmout bez dodatečných investic do nábytku a zařízení.

Nespornou výhodou je užívání vlastní garáže, která je situována hned vedle domu, což přináší obrovské pohodlí pro majitele vozu. Další možnost parkování je na ulici před domem. V domě je k dispozici také kabelová televize a internetové připojení. Dům je v energetické třídě D s hodnotou 154 kWh/m²/rok, což odpovídá novým normám pro úsporu energie.

V okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost – školy, školky, obchody, restaurace a mnoho dalších služeb. Pro

volnočasové aktivity je v blízkosti dostatek zelených ploch a parků, které jsou ideální pro sportovní aktivity či procházky (Sportovní areál Hamr, Hostivařská přehrada). Dopravní spojení s centrem Prahy je rovněž výborné díky blízkému autobusovému a vlakovému spojení. Na stanici metra A Skalka se dostanete autobusem za pouhých 13 minut.

Byt je v družstevním vlastnictví a v současné době není možnost převodu do osobního vlastnictví. Hypotéka je možná se zástavou vlastní nemovitosti.

Pokud hledáte bydlení v klidné a přitom dobře dostupné lokalitě Prahy, tento byt představuje ideální kombinaci pohodlí, služeb a dostupnosti. Byt je perfektní volbou pro ty, kteří chtějí kombinovat klidné bydlení s rychlým přístupem k dynamice velkoměsta. Díky perfektní znalosti trhu a kvalitnímu klientskému servisu se v případě zájmu můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti a pomůžeme vyřídit veškeré náležitosti. Více informací a prohlídku Vám zajistí realitní makléř pan Petr Janíček.



Vyřizuje

Petr Janíček

GSM: +420 226 259 498

E-mail: synergy@century21.cz