

## Pronájem bytu 1+kk s vybudovaným spacím koutem v rezidenci Dubičný Potok

**13 000 Kč**  
za měsíc

Vrbenská, České Budějovice

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	46 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	7 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu moderní byt 1+kk v rezidenci Dubičný potok s chytrým dispozičním řešením a parkovacím stáním! Tento útulný byt disponuje speciálně vybudovaným spacím koutem, který efektivně odděluje spací prostor od obývací části, což zajišťuje pohodlí a soukromí.

Byt o výměře 39,01 m<sup>2</sup> a lodžii o výměře 7,79 m<sup>2</sup> disponuje kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči: horkovzdušná trouba, varná deska, digestoř, mikrovlnná trouba a vestavěná lednice.

Pro vaše vozidlo je k dispozici parkovací stání v podzemní garáži se stabilní teplotou po celý rok.

Cena nájemného 13 000 Kč + zálohy na teplo a vodu 3 000 Kč. Tedy 16 000 Kč včetně parkovacího stání. Elektřina bude přepsána na nájemníka. Přibližná záloha čítá 1 000 Kč dle vlastního nastavení u dodavatele.

Kauce 13 000 Kč.

Provize RK 13 000 Kč + DPH.

K dispozici od 1.6.2026.

Původní nájemník nabídl přenechání vybavení: kombinovaná pračka se sušičkou, pohovka a skříň. Cena dohodou.

Výhody rezidence:

Rezidence Dubičný Potok poskytuje širokou škálu vybavení pro pohodlný život a aktivní odpočinek. Na dosah ruky máte dětské hřiště, workout zónu pro dospělé, grilovací zónu, hřiště na pétanque, fitness 24/7 a mnohem více. K odpočinku láká zelené atrium s vodní plochou a naučnou stezkou, která obklopuje přírodní dětské hřiště - ideální místo pro relaxaci.

Dopravní dostupnost:

Zastávka MHD přímo před objektem zajišťuje rychlou dostupnost do centra města, kam se můžete dostat také na koloběžce za pouhých 5 minut.

Půdorys je pouze ilustrační.

Pro bližší informace nebo sjednání prohlídky nás prosím kontaktujte pomocí formuláře níže nebo na e-mailu [katerina.chalupnikova@re-max.cz](mailto:katerina.chalupnikova@re-max.cz).

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Kateřina Chalupníková**

**Tel.:** 733 785 785

**GSM:** +420774191113

**E-mail:** [katerina.chalupnikova@re-max.cz](mailto:katerina.chalupnikova@re-max.cz)