

**Prodej RD 7+1 350m² se stodolou pozemek
1685m²****9 490 000 Kč**
za nemovitost

27004, Hořesedly

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	380 m ²
Užitná plocha:	350 m ²	Plocha parcely:	1985 m ²
Popis vybavení:	...	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkuji Vám prodej velkého rodinného domu 7+1, jehož součástí je zkolaudovaná restaurace a dále za domem stodola.

Jedná se o dům, kde bylo využito jeho velikosti jak k bydlení, tak i k podnikání v gastronomii.

Dům dnes při dispozici 7+1, má užitnou plochu 355m². Dům lze rozdělit na dvougenerační.

Nemovitost potřebuje částečnou investici na dokončení již započaté rekonstrukce. Ale umožňuje v části domu i okamžité bydlení.

Vytápění je zajištěno jak plynovým kotlem, tak kotlem na tuhá paliva s podavačem, jak pro podlahové topení, tak i radiátory, dále solární ohřev vody. V domě je celkem 5x toaleta a 2x koupelna.

Dům má vlastní studnu, je napojen na obecní kanalizaci, obecní vodovod, elektřinu a na plyn z veřejné sítě.

Za domem se nachází velká stodola 10x12m² a za stodolou je malý sad (200m²).

Celková rozloha všech pozemků činí 1 685m², z toho zastavěná plocha je 380m². Zahrada má 1 305m².

Poloha domu je v centru klidné obce, a to díky dálničnímu obchvatu. Dům je mimo hlavní silnici a před domem je prostorné parkování na obecním pozemku.

Dispozice uspořádání nemovitostí umožňuje velký rozsah podnikatelských záměrů dle Vašich představ a potřeb.

Dnes je obec díky dálnici velmi klidnou obcí s dostupností po dálnici do Prahy, Řepy cca 30min. Ev. číslo: 656107.



Vyřizuje

René Jůzek**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 605 270 127**E-mail:** juzek@dumrealit.cz