

Pronájem bytu 3+1, 113 m² - Brno - Královo Pole

Skácelova, 61200, Brno-Královo Pole, Brno

29 000 Kč

za měsíc

+ 7 000 zálohy na služby,
vratná jistota, + provize
RK

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	113 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	2.9
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den,

nabízíme k pronájmu prostorný byt o dispozici 3+1 s užitnou plochou 113 m², který se nachází ve 3. patře bytového domu bez výtahu na ulici Skácelova v Králově Poli.

Výjimečně prostorný byt vznikl spojením dvou jednotek a jeho dominantou je obývací pokoj o velikosti menšího bytu s velkými okny a vysokými stropy. Nadstandardně velká ložnice, druhý pokoj s dostatek místa a soukromí, kuchyně s prostorem pro jídelní stůl a oknem, které jistě ocení každá hospodyňka.

Ke komfortu přispívá podlahové vytápění, koupelna s rohovou vanou, oknem do vnitrobloku, toaletou a bidetem. K dispozici je také samostatné WC a technická místnost, která nabízí další úložný prostor. Vysoké stropy a velká okna dodávají bytu vzdušnost a světlost.

Díky třem samostatným pokojům je byt vhodný nejen pro rodiny, ale také například pro studenty, kteří ocení dostatek soukromí a současně výbornou dostupnost do centra i na brněnské univerzity. Byt je vhodný také pro sdílené bydlení kolegů nebo pro ty, kteří potřebují pracovní oddělenou od obytné části.

Mezi hlavní výhody nemovitosti patří jeho velikost, lokalita s výbornou dostupností do centra města, blízkost obchodů, škol a veřejné dopravy.

Nastěhování je možné od 1.7.2026

Finanční podmínky:

nájemné: 29 000 Kč / měsíc (pro 3 osoby, každá další osoba + 2 000 Kč / měsíc)

zálohy na služby: 7 000 Kč / měsíc (plyn + elektřina) + voda dle měsíčního vyúčtování

vratná kauce: 29 000 Kč

provize realitní kanceláře: 36 000 Kč vč. DPH

Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Těšíme se na Vaši návštěvu!



Vyřizuje

Martin Klein

Tel.: 725 888 897

GSM: +420 725 888 897

E-mail: klein@framireal.cz