

## Pronájem rodinného domu, 96 m<sup>2</sup>, Lhotka nad Labem

**20 000 Kč**  
za měsíc

41002, Lhotka nad Labem

<b>Poloha objektu:</b>	v bloku	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	96 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	396 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Individuální; Plynovod
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu rodinný dům o užitné ploše 96 m and sup2; na pozemku 396 m and sup2; v klidné obci Lhotka nad Labem, jen pár minut od Litoměřic. Dům prošel v roce 2023 rekonstrukcí (zateplení, nová koupelna, rozvody elektřiny a vody) a je připraven k okamžitému nastěhování.

V přízemí se nachází kuchyně, obývací pokoj, ložnice, koupelna s WC a technické zázemí. Podkroví nabízí možnost rozšíření o další obytný prostor (rozvody jsou již připraveny), což zvyšuje komfort bydlení i do budoucna.

Na pozemku je zděný domek, který lze využít jako dílnu, sklad nebo letní kuchyni. Udržovaná zahrada poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci i zahradničení. Parkování je možné přímo na pozemku.

Dům je napojen na obecní vodovod, kanalizaci a elektřinu, vytápění zajišťuje plynový kotel.

Lokalita nabízí klidné bydlení v přírodě Českého středohoří s výbornou dostupností do Litoměřic, Lovosic i na dálnici D8.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Dominik Škarda**

**Tel.:** +420 777213995

**GSM:** +420 777213995

**E-mail:** [dominik.skarda@qara.cz](mailto:dominik.skarda@qara.cz)