

Prodej Rodinný dům, 128

Nad Hřištěm, 25063, Nová Ves

12 500 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně právního servisu

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	71 m ²
Užitná plocha:	128 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji patrový krajní řadový rodinný dům o dispozici 4+kk, který spojuje moderní technologie, praktické řešení prostoru a příjemné rodinné zázemí. Dům se nachází na rohovém pozemku o velikosti 330 m² a disponuje užitnou plochou 110 m².

Dominantou domu je světlý obývací prostor s kuchyňským koutem, který plynule navazuje na slunečnou zahradu orientovanou na jih a západ. Ta nabízí dostatek soukromí i prostoru pro relaxaci - k dispozici je prostorná zakrytá terasa, udržovaná zahrada se zahradním domkem a zapuštěným bazénem Azuro.

Dům nabízí dvě koupelny s WC, dostatek úložných prostor včetně pochozí půdy a komfortní parkování pro dva vozy přímo na vlastním pozemku.

Technické řešení domu zajišťuje vysoký komfort a nízké provozní náklady - vytápění je řešeno tepelným čerpadlem, v přízemí je podlahové topení, v koupelně v patře tepelná rohož. Nechybí klimatizace s funkcí chlazení i vytápění. Dům má kvalitní izolaci (zateplené stropy) a okna s dvojskly. Optický internet je aktuálně ve fázi realizace.

Lokalita nabízí výbornou dostupnost i občanskou vybavenost. Přimo v obci najdete dvě mateřské školy (200 m a 600 m), potraviny Hruška (400 m), zastávku MHD (400 m), fitness centrum i cukrárnu (200 m), restauraci (700 m) a hospodu (200 m). V přípravě je také výstavba nové základní školy.

Okolí vybízí k aktivnímu životnímu stylu - cyklostezky, příroda ideální pro procházky i běh, a sportovní hřiště pro fotbal či nohejbal jsou v docházkové vzdálenosti.

Tato nemovitost představuje ideální kombinaci klidného bydlení, moderního komfortu a skvělé dostupnosti. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117691.



Vyřizuje

Ing. Jiří Šťastný

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz