

## Prodej chaty, 65 m<sup>2</sup>, Železná Ruda

34004, Železná Ruda

**4 490 000 Kč**  
za nemovitost

Cena k jednání.

<b>Zastavěná plocha:</b>	65 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	591 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Umístění objektu:</b>	samota	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jedinečná nabídka pro milovníky Šumavy! Prodej zděné chaty na vlastním pozemku o celkové výměře 591 m<sup>2</sup> v katastrálním území Špičák. Nemovitost je umístěna na krásném místě, které poskytuje naprosté soukromí a relax. Přímo pod chatou je lyžařská sjezdovka. V přízemí je vstupní chodba, koupelna, obývací místnost s kuchyňským koutem, v patře dva pokoje, užitná plocha celkem 65 m<sup>2</sup>. Zavedena elektřina, voda z lesního pramene, septik s trativodem, vytápění kotlem na tuhá paliva umístěném ve sklepě s rozvodem do radiátorů, krbová kamna a krb. Na pozemku je garáž a dřevník. Lukrativní nabídka, která se již nebude opakovat. Doporučujeme prohlídku. Více informací u makléřky. Cena k jednání.



Vyřizuje

**Stupková Lenka****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)