

## Prodej bytu 2+kk, 45 m and sup2; + terasa 9 m and sup2;, Olomouc Nové Sady (Fischerova)

Fischerova, 77900, Olomouc

**4 990 000 Kč**

za nemovitost

konečná cena vč. služeb  
RK

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	45 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	sídliště	<b>Doprava:</b>	dálnice; MHD
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Bydlení s obřím balkonem a parkováním Fischerova, Olomouc

Hledáte místo, kde si po práci v klidu odpočinete a nebudete muset hodinu kroužit kolem bloku a hledat volné místo? Tento světlý byt 2+kk na Nových Sadech vám nabídne komfort, který v Olomouci není samozřejmostí.

Proč si tento byt zamilujete:

Parkování: Přímo před domem se nachází parkoviště určené výhradně pro rezidenty, což zajišťuje výrazně lepší možnosti parkování v jakoukoliv denní dobu.

Váš venkovní obývací: Velkorysá 9m and sup2; terasa je jako stvořený pro letní snídani nebo večerní relax.

Zařízení bytu: Vestavné skříně v chodbě a ložnici, manželská postel ale i kuchyňská linka s barovým stolem a židlemi Vám sníží náklady na zařizování bytu a efektivně využívají prostor.

Prostor s potenciálem: Interiér o ploše 45 m and sup2; v cihlovém domě je v udržovaném stavu a čeká na vaše nápady.

Vše na dosah: Klidná lokalita s kompletní občanskou vybaveností a rychlou dostupností do centra.

Pro více informací a prohlídky kontaktujte makléře



Vyřizuje

**Václav Dohnal**

**Tel.:** +420 608634811

**GSM:** +420 608634811

**E-mail:** [vaclav.dohnal@qara.cz](mailto:vaclav.dohnal@qara.cz)