

## Prodej rodinného domu 396 m<sup>2</sup>, Lipí - Kaliště u Lipí

37384, Kaliště u Lipí, Lipí

### Neuvedeno za nemovitost

info v RK, včetně provize,  
včetně právního servisu,  
cena k jednání

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	396 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	396 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	5535 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Bazén; Garáž; Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V klidné a vyhledávané lokalitě v pohodlné dojezdové vzdálenosti do Českých Budějovic se nachází výjimečná vila, která představuje dokonalé propojení moderní architektury, nejnovějších technologií a přirozené harmonie s okolní krajinou. Tato

vila byla navržena s důrazem na prostor, světlo, soukromí a absolutní komfort každodenního života.

Tichý luxus v podání této prémiové vily nabízí v hlavní části 4 velkorysé ložnice, 3 koupelny, technickou místnost a hlavní obytnou místnost, které dominuje průhledový krb, špičková designová svítidla od české firmy Boma a velkorysé prosklení s výhledem na koupací jezírko a překrásnou zahradu kompletně navrženou Ferninandem Lefflerem se zónami pro odpočinek, koupání, pěstování, cvičení nebo high-tech kurník. Přes navazující zimní zahradu je přístupný samostatný apartmán s vlastní kuchyní a koupelnou. Pro milovníky nezávislého cestování zde najdete samostatnou garáž na obytnák (65m<sup>2</sup>), dále 2 garáže, přístřešek na další 2 auta, dílnu a sklad. Více informací u makléře. Doporučujeme.



Vyřizuje

**Ing. Miloslav Jochmann**

Tel.: 608 918 391

GSM: +420 608 918 391

E-mail: [mj@jochmann.cz](mailto:mj@jochmann.cz)