



Prodej - Byty

číslo zakázky: 05979

## Prodej bytu 4+1 100 m<sup>2</sup>, Rumburk 1

Karoliny Světlé, 40801, Rumburk

**2 929 000 Kč**

za nemovitost

včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu, cena k jednání

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	vlak; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný dvougenerační družstevní byt o dispozici 4+1 se zasklenou lodžií, který se nachází v 7. patře revitalizovaného panelového domu v klidné části města Rumburk, ulice Karolíny Světlé.

Celková plocha bytu činí 99,90 m<sup>2</sup>, což poskytuje dostatek prostoru i pro větší rodinu, nebo komfortní bydlení s pracovním. Byt prošel kompletní rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti nákladných investic a oprav.

Dispozičně je byt velmi prakticky řešený. Vstupní prostorná chodba s vestavnou skříň nabízí dostatek úložného prostoru. Součástí bytu je také samostatné technické zázemí s umyvadlem a WC. Dále zde najdete ložnici, dva samostatné pokoje, obývací pokoj, velkou kuchyň a koupelnu vybavenou vanou a WC. Příjemným bonusem je zasklená lodžie, která poskytuje prostor pro relaxaci.

Dům, ve kterém se byt nachází, prošel celkovou revitalizací a je vybaven nákladním a osobním výtahem. K bytu náleží také sklepní kóje, která zajišťuje další úložný prostor, na patře je k dispozici společná sušárna a místnost k uložení např. brambor, kompotů atd. V přízemí domu se nachází společná kolárna a kočárkárna.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti - mateřská i základní škola, obchod, restauraci, zdravotnické zařízení, bazén i zastávku autobusu. Centrum města je dostupné přibližně 20 minut chůze, což zajišťuje klidné bydlení s dobrou dostupností všech služeb.

Tento byt je ideální volbou pro rodiny hledající prostorné a moderní bydlení v příjemné lokalitě. V případě zájmu o více informací, nebo prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Helena Stráníková**

**Tel.:** +420 800 888 533

**GSM:** +420 734 570 033

**E-mail:** [helena.stranikova@vdfreality.cz](mailto:helena.stranikova@vdfreality.cz)