

**Prodej bytu 3+1, 81 m², U Pivovarské zahrady,
Ústí nad Labem****2 700 000 Kč**
za nemovitost

U Pivovarské zahrady, 40007, Ústí nad Labem-Neštěmice, Ústí nad Labem

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	81 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	centrum obce	Voda:	Rozvod studené a teplé vody
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Reality Škutovi Vám exkluzivně nabízejí k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 a výměře 81 m² na adrese U Pivovarské zahrady 418/12, Ústí nad Labem - Krásné Březno. Byt se nachází v panelovém domě s výtahem a je v původním stavu, určený ke kompletní rekonstrukci.

Právě původní stav dává novému majiteli možnost vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ. Nemusíte dělat kompromisy ani předělávat cizí úpravy - vše si můžete navrhnout podle svého stylu, potřeb i rozpočtu. Byt tak může být ideální volbou jak pro rodinné bydlení, tak i jako zajímavá investice do budoucna.

Velkým benefitem je i samotná lokalita. Krásné Březno je vyhledávanou částí Ústí nad Labem díky dobré dostupnosti a kompletnímu zázemí v okolí. V dosahu jsou obchody, služby, školy, školky i zastávky MHD, takže každodenní fungování je zde pohodlné a praktické.

Pokud hledáte prostorný byt s potenciálem, který si můžete zrekonstruovat od základu podle svých představ, může být právě tato nabídka tou správnou volbou. Rádi Vám poskytneme více informací a nemovitostí Vás provedeme osobně.

Reality Škutovi - Váš partner v realitách Ev. číslo: 656003.



Vyřizuje

Marcel Škuta**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 797 635 788**E-mail:** skuta@dumrealit.cz