

## Chalupa v obci Libštát, pozemek 2319m<sup>2</sup>

## Rezervace

Libštát

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	107 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	2319 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	2211 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

### POPIS NEMOVITOSTI: REZERVOVÁNO

Ve výhradním zastoupení nabízím sympatickou chalupu/rodinný dům, který je připraven k nastěhování, v obci Libštát, okrese Semily, kraji Libereckém.

Městys Libštát je místo, kde najdete školku, školu, obecní úřad, poštu, knihovnu, obchody s potravinami, bufet, hospodu, letní kiosek, domov pro seniory i kostel. Autobusovými a vlakovými spoji se dostanete do větších měst. Nedaleko jsou také supermarkety, restaurace, kina (Lomnice nad Popelkou, Semily, Jilemnice) a v místě i okolí mnoho aktivit pro vaše děti např. hřiště, koupaliště (Libštát, Košťálov, Kruh, Mříčná) a přes letní prázdniny sportovní, výtvarné i jezdecké tábory.

Zděný dům, s dřevěným štítem, krásnou svažitou zahradou s ovocnými stromy na pozemku o celkové výměře 2319m<sup>2</sup>. Vlastní příjezdová cesta vedoucí až ke garáži, na kterou navazuje dřevník, sklep a místo k posezení se zámkovou dlažbou. V přízemí domu se nachází kuchyň, obývací pokoj, chodba, kde jsou umístěny kamna na dřevo s výměníkem, koupelna se sprchou a samostatné WC. Dřevěnými schody vystoupáte do 1. patra, kde je prostorná předsíň a 2 oddělené pokoje. Navazuje dílna, kde je i technická místnost, kterou lze projít do garáže v přízemí.

Dům je připojen na elektřinu, vodovod, kanalizaci a hotov je i projekt přípojky plynu na pozemku vč. technické dokumentace. K dispozici je nízký tarif (noční proud), vytápěno je kamny na dřevo s výměníkem a rozvodem radiátory v celém domě. Voda je ohřívána elektrickým bojlerem v koupelně. Na nemovitosti bylo v posledních letech provedeno zateplení neobytného podkroví minerální vatou, výměna střešní krytiny za asfaltový šindel, rekonstrukce elektroinstalace a revize čerpadla ke kanalizaci. U domu a v dřevníku je zásoba smíšeného suchého dřeva k topení. Vybavení domu je součástí prodeje, vyjma osobních věcí majitele.

Orientační rozměry místností:

- 1NP kuchyň 15m<sup>2</sup>
- 1NP obývací pokoj 22m<sup>2</sup>
- 2NP předsíň 23m<sup>2</sup>
- 2NP 1. pokoj 19m<sup>2</sup>

- 2NP 2. pokoj 28m2

Adresa: Libštát 176, 512 03 Libštát

RD - Parcelní číslo: st. 226, výměra 108m2, zastavěná plocha a nádvoří

Pozemky:

- 129/10, výměra 1985m2, zahrada

- 149/10, výměra 187m2, zahrada

- 149/11, výměra 39m2, zahrada

Způsob ochrany nemovitosti: zemědělský půdní fond

Katastrální území: Libštát

Katastrální pracoviště: Semily

Obec: Libštát

Číslo LV: 146

Zastavěná plocha rodinného domu (56m2) neodpovídá aktuálnímu stavu, který je však doložen leteckými snímky až z roku 1966. Majitelem nebyly provedeny žádné stavební úpravy a v rámci prodeje je legalizace v řešení.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Pavlína Chuchlíková**

**GSM:** +420737855077

**E-mail:** [pavlina.chuchlikova@re-max.cz](mailto:pavlina.chuchlikova@re-max.cz)