

## Prodej bytu 2+kk 55 m<sup>2</sup>

Na Václavce, 15000, Praha 5, Praha

### 8 999 900 Kč

za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	17 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím Vám ke koupi krásný byt o dispozici 2+kk a užité ploše 55 m<sup>2</sup> po rekonstrukci ve vysokém standardu. Nachází se ve vyhledávané lokalitě Malvazinky, známé svou vilovou atmosférou a dobrou dostupností do centra.

Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží komorního cihlového domu se třemi nadzemními a jedním podzemním podlažím s prostorným sklepem. Dům nabízí pouhých pět bytových jednotek, což zajišťuje klidnou atmosféru a dostatek soukromí pro jeho obyvatele. Byt prošel nadstandardní a pečlivě provedenou rekonstrukcí s důrazem na kvalitu a detail. Byt má podlahové vytápění. Praktickým prvkem je samostatná spíž, ideální pro uskladnění nářadí a dalších věcí. Samozřejmostí jsou moderní vestavěná světla v kuchyni, koupelně i na toaletě, která podtrhují čistý a elegantní vzhled interiéru.

Velkou předností tohoto bytu je společná zahrada, která nabízí příjemné soukromí a možnost posezení v zeleni přímo v hlavním městě, stejně jako prostor pro relaxaci či grilování s rodinou a přáteli. Skvělá dopravní dostupnost - zastávky metra a MHD jsou v docházkové vzdálenosti, stejně jako obchodní centrum Nový Smíchov, které nabízí širokou škálu obchodů, restaurací a zábavy. Jen pár kroků od domu se navíc nachází rozlehlý park, ideální pro procházky či aktivní odpočinek. Ideální pro ty, kteří hledají bydlení s veškerou občanskou vybaveností na dosah. Nezapomeňte si domluvit prohlídku a objevte potenciál tohoto útulného bytu!

Byt bude k dispozici od září 2026, případně dle dohody. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)